



# BANCO INMOBILIARIO

¡Estamos orgullosos de ser su Banco!

SUPERINTENDENCIA DE BANCOS  
GUATEMALA, C.A.

BANCO INMOBILIARIO, S.A.  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013  
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL		
				TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	234,334,087.10			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	889,734,883.76	
Caja		45,891,656.77	1,072,174.04	Depósitos Monetarios	184,450,959.37	43,177,741.33
Banco Central		137,060,752.24	14,407,324.62	Depósitos de Ahorro	236,319,774.75	22,782,179.64
Bancos Del País		948,090.61	856,002.14	Depósitos a Plazo	373,388,451.75	27,542,750.96
Bancos del Exterior			28,378,027.73	Depósitos a la Orden	346,523.26	
Cheques y Giros a Compensar		5,503,952.28	214,930.46	Depósitos con Restricciones	1,715,459.54	11,043.16
Giros Sobre el Exterior			1,176.21			
<b>INVERSIONES TEMPORALES</b>	171,528,185.23			<b>CREDITOS OBTENIDOS</b>		
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central		
En Títulos-Valores para la venta		162,375,523.59		De Instituciones Financieras Nacionales		
En Títulos-Valores para su Vencimiento				De Instituciones Financieras Extranjeras		
Operaciones de Reporto		15,000,000.00		De Organismos Internacionales		
Certificados de Participación						
Intereses Pagados en Compra de Valores				<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>		
(-) Estimaciones por Valuación		(5,847,338.36)		Bonos		
				Pagarés Financieros		
<b>CARTERA DE CREDITOS</b>	517,892,218.67			Obligaciones Financieras A la Orden		
Vigente		450,536,003.57	67,840,845.84	Obligaciones Financieras con Restricciones		
Vencida		34,198,811.41	301,364.40			
(-) Estimaciones por Valuación		(34,984,806.55)		<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	11,044,266.81	10,091,091.20
				<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	8,821,127.92	7,910,646.31
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	7,146,659.42	6,685,445.47	461,213.95	<b>PROVISIONES</b>	624,155.60	624,155.60
				SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS		
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	7,049,499.24	24,578,134.50	155,222.59	<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>		
(-) Estimaciones por Valuación		(17,683,857.85)		CREDITOS DIFERIDOS	127,054.05	4,557.58
				<b>SUMA DEL PASIVO</b>	910,351,488.14	
<b>BIENES REALIZABLES</b>	17,950,531.54	25,427,413.24		<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	12,586,548.46	461,213.95
(-) Estimaciones por Valuación		(7,476,881.70)				
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	3,294,971.00	3,238,055.00	56,916.00	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	89,606,400.00	
(-) Estimaciones por Valuación				<b>CAPITAL PAGADO</b>		
				Capital Autorizado	150,000,000.00	
<b>OTRAS INVERSIONES</b>				(-) Capital No Pagado	(60,393,600.00)	
(-) Estimaciones por Valuación				Casa Matriz, Capital Asignado		
				<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>		
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>				RESERVAS DE CAPITAL	7,132,464.39	7,132,464.39
				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	75,675,036.13	130,430,556.16		REVALUACIÓN DE ACTIVOS	61,069,956.06	61,069,956.06
(-) Depreciaciones Acumuladas		(54,755,520.03)		<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>		
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)		
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	7,460,260.71	13,731,597.36		VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	(38,708,493.53)	(38,708,493.53)
(-) Amortizaciones Acumuladas		(6,271,336.65)		PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS		
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)		
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO		
				DE LAS INVERSIONES (+) (-)		
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	293,085.52	
				<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	119,393,412.44	
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	1,042,331,449.04			<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	1,042,331,449.04	

Guatemala, 03 de enero de 2014.

**CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES**

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	94,613,681.05
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
<b>TOTAL</b>	<b>94,613,681.05</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	567,011,889.54
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	571,296,327.17
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	3,847,108.59
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	130,051.32
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	606,600,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	456,600,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	6,600,000.00
TITULOS SOBRE MERCADERIAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	32,807,766.92
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	84,679.00
<b>TOTAL</b>	<b>2,244,977,822.54</b>



Firma: Adel Abel Antón Turjuman  
PRESIDENTE



Firma: Lic. Carlos Gabriel Ruzariego Turcios  
AUDITOR



Firma: Lic. Hugo Leonel Pérez Montalvo  
CONTADOR



Firma: Lic. Carlos Estrada Sarmiento  
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.84137 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/12/2013.

Tradición y Experiencia  
¡Estamos orgullosos de ser su Banco!

BANCO INMOBILIARIO