



# BANCO INMOBILIARIO

SUPERINTENDENCIA DE BANCOS  
GUATEMALA, C.A.

**BANCO INMOBILIARIO, S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2014**  
(Cifras en Quetzales)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b> Intereses Comisiones Negociación de Títulos-Valores Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto	6,574,682.18 194,690.67	6,769,372.85	
<b>GASTOS FINANCIEROS</b> Intereses Comisiones Beneficios Adicionales Negociación de Títulos-Valores Cuota de Formación Fopa Productos no cobrados Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto	2,827,662.92 79,070.07 109,963.66	3,016,696.65	
<b>MARGEN DE INVERSIONES</b>		3,752,676.20	3,752,676.20
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b> Comisiones por Servicios Diversos Arrendamientos Almacenaje Avalúos e Inspecciones Manejo de Cuenta Otros	158,153.08 35,364.95	193,518.03	
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b> Comisiones por Servicios	235,331.46	235,331.46	
<b>MARGEN DE SERVICIOS</b>			(41,813.43)
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b> Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera Productos por Inversiones en Acciones Productos por Promoción de Empresas	60,776.86	60,776.86	
<b>GASTOS</b> Pérdida por Valor de Mercado de Títulos Valores Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación Gastos por Promoción de Empresas	62,144.75 788,212.98	850,357.73	
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			(789,580.87)
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			2,921,281.90
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			3,505,027.58
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			(583,745.68)
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b> Productos Extraordinarios Gastos Extraordinarios	30,271.68	(30,271.68)	
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b> Productos de Ejercicios Anteriores Gastos de Ejercicios Anteriores	804,157.03 62,129.96	742,027.07	
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			711,755.39
<b>Impuesto sobre la Renta</b>			128,009.71
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			128,009.71

Guatemala, 04 de febrero de 2014



Nombre y Firma: Sr. Hugo Lozano Pérez Montano  
CONTADOR GENERAL



Nombre y Firma: Lic. Carlos Roberto Serrano  
GERENTE GENERAL



Nombre y Firma: Lic. Carlos Gabriel Mazariegos Lercio  
AUDITOR



Nombre y Firma: Adel Aba Perón Terjuna  
PRESIDENTE



¡Estamos orgullosos de ser su Banco!