



BANCO INMOBILIARIO

BANCO INMOBILIARIO, S.A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 28 DE FEBRERO DE 2015
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	174,297,364.88			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	1,052,974,928.63		
Caja		29,467,833.92	688,468.80	Depósitos Monetarios		161,323,725.56	19,510,753.09
Banco Central		116,788,972.60	12,640,099.57	Depósitos de Ahorro		445,684,575.90	14,665,180.32
Bancos Del País		1,643,398.14	762,728.00	Depósitos a Plazo		368,697,063.44	40,465,567.13
Bancos del Exterior			7,550,804.77	Depósitos a la Orden		448,373.83	4,696.57
Cheques y Giros a Compensar		4,243,446.92	510,468.07	Depósitos con Restricciones		2,126,511.74	48,481.05
Giros Sobre el Exterior			1,144.09				
INVERSIONES TEMPORALES	511,133,771.49			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos-Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		502,631,179.80		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento				De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		15,000,000.00		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
(-) Estimaciones por Valuación		(6,497,408.31)		Bonos			
				Pagarés Financieros			
CARTERA DE CREDITOS	395,799,622.25			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		341,464,763.37	53,880,664.25	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		32,465,096.08	228,995.58				
(-) Estimaciones por Valuación		(32,239,897.03)		GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	7,552,699.48	7,003,742.78	548,956.70
				CUENTAS POR PAGAR	10,639,294.80	10,542,653.72	96,641.08
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	11,990,771.27	10,070,285.32	1,920,485.95	PROVISIONES	1,072,665.34	1,072,665.34	
				SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADCRITOS			
CUENTAS POR COBRAR	5,429,648.33	23,015,413.08	164,038.92	OTRAS OBLIGACIONES			
(-) Estimaciones por Valuación		(17,749,803.67)		CREDITOS DIFERIDOS	45,600.05	21,940.36	23,659.69
				SUMA DEL PASIVO	1,072,285,188.30		
BIENES REALIZABLES	12,749,766.94	21,613,825.78		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	8,784,333.85	6,863,847.90	1,920,485.95
(-) Estimaciones por Valuación		(8,864,058.84)					
INVERSIONES PERMANENTES	3,294,971.00	3,238,055.00	56,916.00	CAPITAL CONTABLE			
(-) Estimaciones por Valuación				CAPITAL PAGADO	89,606,400.00	150,000,000.00	(60,393,600.00)
				Capital Autorizado			
OTRAS INVERSIONES				(-) Capital No Pagado			
(-) Estimaciones por Valuación				Casa Matriz, Capital Asignado			
				APORTACIONES PERMANENTES			
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADCRITOS				RESERVAS DE CAPITAL	7,536,578.00	7,536,578.00	
				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
INMUEBLES Y MUEBLES	72,554,137.60	128,677,518.70		REVALUACIÓN DE ACTIVOS	58,629,095.40	58,629,095.40	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(56,123,381.10)		OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
CARGOS DIFERIDOS	9,479,252.27	16,047,565.16		VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACION DUDOSA (-)	(38,708,493.53)	(38,708,493.53)	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(6,568,312.89)		PROVISION DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO			
				DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	(1,520,880.64)	(1,520,880.64)	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	117,084.65		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	115,659,783.88		
SUMA DEL ACTIVO	1,196,729,306.03			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,196,729,306.03		

Guatemala, 03 de marzo de 2015.

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	92,696,064.42
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
TOTAL	92,696,064.42
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	581,273,880.17
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	456,382,366.53
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	5,251,872.96
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	130,051.32
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	606,600,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	456,600,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	6,600,000.00
TITULOS SOBRE MERCADERIAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	10,000,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	35,757,956.26
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	86,471.00
TOTAL	2,158,682,598.24

Nombre y Firma: Sr. Max Erwin Guillin Schoder
PRESIDENTE

Nombre y Firma: Lic. Carlos Gabriel Pizarro Turcios
AUDITOR

BANCO INMOBILIARIO S.A.
CONTADOR GENERAL
GUATEMALA, C.A.

Nombre y Firma: Lic. Hugo Leonel Pérez Montalvo
CONTADOR

BANCO INMOBILIARIO S.A.
GERENTE GENERAL
GUATEMALA, C.A.

Nombre y Firma: Lic. Carlos Estrada Sarmiento
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.62728 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 28/02/2015.



¡Estamos orgullosos de ser su Banco!