



BANCO INMOBILIARIO

BANCO INMOBILIARIO, S.A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO DE 2015
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL		
				TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	200,354,020.64			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	1,071,726,720.08	
Caja		38,526,274.41	811,018.61	Depósitos Monetarios		37,397,674.71
Banco Central		111,495,493.65	15,790,614.61	Depósitos de Ahorro		14,433,240.25
Bancos Del País		1,691,317.12	765,538.00	Depósitos a Plazo		40,411,396.25
Bancos del Exterior			17,171,368.80	Depósitos a la Orden		4,713.88
Cheques y Giros a Compensar		9,082,521.09	5,018,726.04	Depósitos con Restricciones		41,916.80
Giros Sobre el Exterior			1,148.31			
INVERSIONES TEMPORALES	498,694,269.65			CREDITOS OBTENIDOS		
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central		
En Títulos-Valores para la venta		490,191,677.96		De Instituciones Financieras Nacionales		
En Títulos-Valores para su Vencimiento				De Instituciones Financieras Extranjeras		
Operaciones de Reporto		15,000,000.00		De Organismos Internacionales		
Certificados de Participación						
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS		
(-) Estimaciones por Valuación		(6,497,408.31)		Bonos		
				Pagarés Financieros		
CARTERA DE CREDITOS	403,118,908.14			Obligaciones Financieras A la Orden		
Vigente		348,315,612.63	54,654,855.11	Obligaciones Financieras con Restricciones		
Vencida		32,010,370.75	229,526.28			
(-) Estimaciones por Valuación		(32,091,456.63)		GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	7,798,061.36	813,059.23
				CUENTAS POR PAGAR	12,258,360.52	114,037.37
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	8,921,263.25	7,086,490.52	1,834,772.73	PROVISIONES	868,178.94	
				SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS		
CUENTAS POR COBRAR	5,044,540.84	22,640,518.68	153,825.83	OTRAS OBLIGACIONES		
(-) Estimaciones por Valuación		(17,749,803.67)		CREDITOS DIFERIDOS	119,331.70	65,944.21
				SUMA DEL PASIVO	1,092,770,652.60	
BIENES REALIZABLES	16,761,731.70	25,625,790.54		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	8,874,599.76	1,834,772.73
(-) Estimaciones por Valuación		(8,864,058.84)				
INVERSIONES PERMANENTES	3,294,971.00	3,238,055.00	56,916.00	CAPITAL CONTABLE	89,606,400.00	
(-) Estimaciones por Valuación				CAPITAL PAGADO		150,000,000.00
				Capital Autorizado		(60,393,600.00)
OTRAS INVERSIONES				(-) Capital No Pagado		
(-) Estimaciones por Valuación				Casa Matriz, Capital Asignado		
				APORTACIONES PERMANENTES	7,685,018.40	7,685,018.40
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				RESERVAS DE CAPITAL		
				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		
INMUEBLES Y MUEBLES	72,880,237.29	128,637,626.58		REVALUACIÓN DE ACTIVOS	58,803,442.59	58,803,442.59
(-) Depreciaciones Acumuladas		(55,757,389.29)		OBLIGACIONES SUBORDINADAS		
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)		
CARGOS DIFERIDOS	8,977,630.55	15,526,499.04		VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	(38,708,493.53)	(38,708,493.53)
(-) Amortizaciones Acumuladas		(6,548,868.49)		PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS		
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)		
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)		
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	(1,520,880.64)	(1,520,880.64)
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	536,833.88	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	116,402,320.70	
SUMA DEL ACTIVO	1,218,047,573.06			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,218,047,573.06	

Guatemala, 03 de febrero de 2015.

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	93,300,541.47
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
TOTAL	93,300,541.47
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	581,302,840.52
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	484,430,748.92
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	8,193,411.29
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	130,051.32
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	606,600,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	456,600,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	6,600,000.00
TITULOS SOBRE MERCADERIAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	28,000,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	35,659,917.53
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	78,244.00
TOTAL	2,207,595,213.58



Firma:

Adel Abel Antón Turjuman
PRESIDENTE



Nombre y Firma: Lic. Carlos Gabriel Mazariegos Turcios
AUDITOR



Nombre y Firma: Lic. Hugo Leonel Pérez Montalvo
CONTADOR



Nombre y Firma: Lic. Carlos Estrada Sarmiento
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.65538 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/01/2015.



¡Estamos orgullosos de ser su Banco!