

BANCO INMOBILIARIO

BANCO INMOBILIARIO, S.A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2015
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	175,000,723.68			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	1,047,443,402.81		
Caja		30,516,806.36	821,928.40	Depósitos Monetarios		166,642,014.32	19,581,498.76
Banco Central		113,439,804.08	11,396,417.56	Depósitos de Ahorro		425,320,151.45	14,483,286.90
Bancos Del País		2,419,362.04	764,485.00	Depósitos a Plazo		377,107,280.50	41,529,735.82
Bancos del Exterior			9,551,689.65	Depósitos a la Orden		442,862.80	4,707.39
Cheques y Giros a Compensar		3,734,945.03	2,354,138.83	Depósitos con Restricciones		2,281,142.90	50,721.97
Giros Sobre el Exterior			1,146.73				
INVERSIONES TEMPORALES	517,126,352.13			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		508,623,760.44		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento				De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		15,000,000.00		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
(-) Estimaciones por Valuación		(6,497,408.31)		Bonos			
				Pagarés Financieros			
CARTERA DE CREDITOS	386,557,746.28			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		332,518,339.68	54,163,945.04	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		32,323,738.57	245,814.65				
(-) Estimaciones por Valuación		(32,694,091.66)		GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	8,056,745.85	7,393,593.57	663,152.28
				CUENTAS POR PAGAR	12,148,876.42	11,896,218.86	252,657.56
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	11,821,257.00	9,777,374.17	2,043,882.83	PROVISIONES	1,221,509.86	1,221,509.86	
				SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
CUENTAS POR COBRAR	5,599,948.14	23,185,335.01	164,416.80	OTRAS OBLIGACIONES			
(-) Estimaciones por Valuación		(17,749,803.67)		CREDITOS DIFERIDOS	23,605.63	22,940.36	665.27
				SUMA DEL PASIVO	1,068,894,140.57		
BIENES REALIZABLES	12,282,677.53	21,146,736.37		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	8,932,283.47	6,888,400.64	2,043,882.83
(-) Estimaciones por Valuación		(8,864,058.84)					
INVERSIONES PERMANENTES	3,294,971.00	3,238,055.00	56,916.00	CAPITAL CONTABLE	89,606,400.00	150,000,000.00	(60,393,600.00)
(-) Estimaciones por Valuación				CAPITAL PAGADO			
				Capital Autorizado			
OTRAS INVERSIONES				(-) Capital No Pagado			
(-) Estimaciones por Valuación				Casa Matriz, Capital Asignado			
				APORTACIONES PERMANENTES	7,359,449.45	7,359,449.45	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				RESERVAS DE CAPITAL			
				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	58,454,748.21	58,454,748.21	
INMUEBLES Y MUEBLES	72,194,716.93	128,684,718.70		REVALUACIÓN DE ACTIVOS			
(-) Depreciaciones Acumuladas		(56,490,001.77)		OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
CARGOS DIFERIDOS	9,397,469.02	15,985,226.31		VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACION DUDOSA (-)	(38,618,493.53)	(38,618,493.53)	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(6,587,757.29)		PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	(1,520,880.64)	(1,520,880.64)	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	168,214.18		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	115,449,437.67		
SUMA DEL ACTIVO	1,193,275,861.71			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,193,275,861.71		

Guatemala, 06 de abril de 2015.

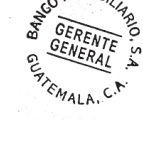
CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	94,126,798.19
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
TOTAL	94,126,798.19
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	581,303,988.12
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	449,537,973.72
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	5,433,549.62
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	130,051.32
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	606,600,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	456,600,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	6,600,000.00
TITULOS SOBRE MERCADERIAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	14,000,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	35,803,862.11
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	85,391.00
TOTAL	2,156,094,815.89



Nombre y Firma: Sr. Max Erwin Gufrin Schoder
PRESIDENTE

Nombre y Firma: Lic. Carlos Gabriel Pazarlegos Turcios
AUDITOR



Nombre y Firma: Lic. Hugo Leonel Pérez Montalvo
CONTADOR

Nombre y Firma: Lic. Carlos Estrada Sarmiento
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.64485 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/03/2015.



¡Estamos orgullosos de ser su Banco!