



BANCO INMOBILIARIO

BANCO INMOBILIARIO, S.A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MAYO DE 2015
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	206,956,410.98			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	942,518,253.34		
Caja		36,084,042.38	987,451.14	Depósitos Monetarios		179,895,460.45	62,982,268.02
Banco Central		92,960,960.67	22,934,516.26	Depósitos de Ahorro		260,407,925.16	14,649,961.21
Bancos Del País		1,713,791.81	766,732.00	Depósitos a Plazo		381,407,772.90	40,369,464.54
Bancos del Exterior			43,493,203.93	Depósitos a la Orden		464,376.79	4,721.23
Cheques y Giros a Compensar		7,185,591.76	828,970.93	Depósitos con Restricciones		2,277,072.61	59,230.43
Giros Sobre el Exterior			1,150.10				
INVERSIONES TEMPORALES	521,734,581.66			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos- Valores para Negociación		513,231,989.97		Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta				De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		15,000,000.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto				De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
(-) Estimaciones por Valuación		(6,497,408.31)		Bonos			
				Pagarés Financieros			
CARTERA DE CREDITOS	430,041,616.91			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		394,561,313.06	35,319,079.60	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		17,491,511.20	3,915.85				
(-) Estimaciones por Valuación		(17,334,202.80)		GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	6,645,365.37	6,078,410.22	566,955.15
				CUENTAS POR PAGAR	13,337,877.34	13,119,453.33	218,424.01
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	10,202,229.90	10,132,295.43	69,934.47	PROVISIONES	1,594,906.53	1,594,906.53	
CUENTAS POR COBRAR	5,195,699.56	7,348,024.54	57,561.87	SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
(-) Estimaciones por Valuación		(2,209,886.85)		OTRAS OBLIGACIONES			
				CREDITOS DIFERIDOS	45,935.09	28,109.54	17,825.55
BIENES REALIZABLES	28,982,127.89	37,846,186.73		SUMA DEL PASIVO	964,142,337.67		
(-) Estimaciones por Valuación		(8,864,058.84)		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	7,486,197.47	7,416,263.00	69,934.47
				CAPITAL CONTABLE			
INVERSIONES PERMANENTES	3,294,971.00	3,238,055.00	56,916.00	CAPITAL PAGADO	289,606,400.00	600,000,000.00	(310,393,600.00)
(-) Estimaciones por Valuación				Capital Autorizado			
				(-) Capital No Pagado			
OTRAS INVERSIONES				Casa Matriz, Capital Asignado			
(-) Estimaciones por Valuación				APORTACIONES PERMANENTES			
				RESERVAS DE CAPITAL	7,359,449.45	7,359,449.45	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
INMUEBLES Y MUEBLES	71,555,840.19	128,774,631.93		REVALUACIÓN DE ACTIVOS	58,106,053.83	58,106,053.83	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(57,218,791.74)		OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
CARGOS DIFERIDOS	9,665,522.50	16,292,168.59		VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	(38,618,493.53)	(38,618,493.53)	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(6,626,646.09)		PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	(1,520,880.64)	(1,520,880.64)	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	1,067,936.34		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	316,000,465.45		
SUMA DEL ACTIVO	1,287,629,000.59			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,287,629,000.59		

Guatemala, 02 de junio de 2015.

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	78,025,782.31
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
TOTAL	78,025,782.31
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	581,908,846.09
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	442,135,431.59
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	4,664,155.13
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	130,051.32
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	606,600,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	456,600,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	6,600,000.00
TITULOS SOBRE MERCADERIAS EN DEPOSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	140,194,237.09
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	83,832.00
TOTAL	2,238,916,553.22



Firma:

Adel Abad-Arón Turjuman
PRESIDENTE



Nombre y Firma: Lic. Carlos Gabriel Ibarra López Turcios
AUDITOR



Nombre y Firma: Lic. Hugo Leonel Pérez Montalvo
CONTADOR



Nombre y Firma: Lic. Carlos Estrada Sarmiento
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.66732 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/05/2015.



¡Estamos orgullosos de ser su Banco!