



BANCO INMOBILIARIO

BANCO INMOBILIARIO, S.A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE JUNIO DE 2015
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL		
				TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	238,570,008.37			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	961,809,286.26	
Caja		29,851,939.79	971,668.83	Depósitos Monetarios		83,818,129.30
Banco Central		92,411,648.72	38,528,164.76	Depósitos de Ahorro	177,116,455.30	16,000,015.80
Bancos Del Pais		922,030.43	762,452.00	Depósitos a Plazo	253,423,651.80	38,177,182.19
Bancos del Exterior			57,835,447.87	Depósitos a la Orden	388,904,271.93	4,694.87
Cheques y Giros a Compensar		11,216,500.35	6,069,011.94	Depósitos con Restricciones	463,333.57	58,502.18
Giros Sobre el Exterior			1,143.68		3,843,049.32	
INVERSIONES TEMPORALES	505,402,083.95			CREDITOS OBTENIDOS		
En Títulos- Valores para Negociación		496,899,492.26		Del Banco Central		
En Títulos-Valores para la venta				De Instituciones Financieras Nacionales		
En Títulos-Valores para su Vencimiento		15,000,000.00		De Instituciones Financieras Extranjeras		
Operaciones de Reporto				De Organismos Internacionales		
Certificados de Participación				OBLIGACIONES FINANCIERAS		
Intereses Pagados en Compra de Valores				Bonos		
Estimaciones por Valuación		(6,497,408.31)		Pagarés Financieros		
CARTERA DE CREDITOS	431,787,248.04			Obligaciones Financieras A la Orden		
Vigente		401,072,365.03	30,687,186.24	Obligaciones Financieras con Restricciones		
Vencida		17,523,123.82		GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	7,329,657.34	535,696.79
Estimaciones por Valuación		(17,495,427.05)		CUENTAS POR PAGAR	15,142,571.66	167,872.41
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	11,237,405.94	11,095,898.66	141,507.28	PROVISIONES	1,769,736.72	
CUENTAS POR COBRAR	9,597,537.76	11,709,746.66	96,308.06	SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS		
Estimaciones por Valuación		(2,208,516.96)		OTRAS OBLIGACIONES		
BIENES REALIZABLES	29,124,067.72	37,988,126.56		CREDITOS DIFERIDOS	25,149.85	809.49
Estimaciones por Valuación		(8,864,058.84)		SUMA DEL PASIVO	986,076,401.83	
INVERSIONES PERMANENTES	3,294,971.00	3,238,055.00	56,916.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	7,511,359.09	141,507.28
Estimaciones por Valuación				CAPITAL CONTABLE		
OTRAS INVERSIONES				CAPITAL PAGADO	289,606,400.00	
Estimaciones por Valuación				Capital Autorizado		600,000,000.00
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				(-) Capital No Pagado		(310,393,600.00)
INMUEBLES Y MUEBLES	71,237,484.57	128,820,164.93		Casa Matriz, Capital Asignado		
Depreciacion Acumuladas		(57,582,680.36)		APORTACIONES PERMANENTES		
CARGOS DIFERIDOS	9,538,065.88	16,184,156.37		RESERVAS DE CAPITAL	7,359,449.45	7,359,449.45
Amortizaciones Acumuladas		(6,646,090.49)		RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		
				REVALUACIÓN DE ACTIVOS	57,931,706.64	57,931,706.64
SUMA DEL ACTIVO	1,309,788,873.23			OBLIGACIONES SUBORDINADAS		
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)		
				VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	(38,618,493.53)	(38,618,493.53)
				PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS		
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)		
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	(1,520,880.64)	(1,520,880.64)
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	1,442,930.39	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	316,201,112.31	
				SUMA PASIVO,OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,309,788,873.23	

Guatemala, 02 de julio de 2015.

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	68,405,269.19
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
TOTAL	68,405,269.19
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	582,644,735.66
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	469,325,574.70
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	3,498,148.42
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	130,051.32
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	606,600,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	456,600,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	6,600,000.00
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	20,000,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	100,808,639.36
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	83,159.00
TOTAL	2,246,290,308.46



Firma:

Adel Abad-Arón Turjuman
PRESIDENTE



Nombre y Firma: Lic. Carlos Gabriel Ibarra Turcios
AUDITOR



Nombre y Firma: Lic. Hugo Leonel Pérez Montalvo
CONTADOR



Nombre y Firma: Lic. Carlos Estrada Sarmiento
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.62452 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 30/06/2015.



¡Estamos orgullosos de ser su Banco!