



BANCO INMOBILIARIO

BANCO INMOBILIARIO, S.A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE JULIO DE 2015
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	171,343,457.15			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	894,095,814.38		
Caja		30,207,055.04	1,057,380.62	Depósitos Monetarios		167,528,502.72	21,107,023.53
Banco Central		91,543,850.54	20,465,058.12	Depósitos de Ahorro		251,928,388.50	13,947,390.48
Bancos Del País		1,653,698.42	764,871.00	Depósitos a Plazo		396,940,847.47	38,283,007.94
Bancos del Exterior			18,922,272.78	Depósitos a la Orden		503,207.66	4,709.77
Cheques y Giros a Compensar		4,508,452.46	2,219,670.86	Depósitos con Restricciones		3,794,048.52	58,687.79
Giros Sobre el Exterior			1,147.31				
INVERSIONES TEMPORALES	497,352,810.59			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		488,850,218.90		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento				De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		15,000,000.00		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
Estimaciones por Valuación		(6,497,408.31)		Bonos			
				Pagarés Financieros			
CARTERA DE CREDITOS	437,330,869.24			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		406,321,407.27	30,785,115.81	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		17,746,767.83	702.15				
Estimaciones por Valuación		(17,523,123.82)		GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	6,497,781.07	5,978,527.36	519,253.71
				CUENTAS POR PAGAR	17,788,730.90	17,670,114.56	118,616.34
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	13,908,945.65	13,708,925.61	200,020.04	PROVISIONES	894,304.93	894,304.93	
CUENTAS POR COBRAR	9,368,985.51	11,457,823.35	72,996.08	SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
Estimaciones por Valuación		(2,161,833.92)		OTRAS OBLIGACIONES			
BIENES REALIZABLES	29,154,912.52	38,018,971.36		CREDITOS DIFERIDOS	60,695.25	23,827.20	36,868.05
Estimaciones por Valuación		(8,864,058.84)		SUMA DEL PASIVO	919,337,326.53		
INVERSIONES PERMANENTES	3,294,971.00	3,238,055.00	56,916.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	7,582,812.30	7,382,792.26	200,020.04
Estimaciones por Valuación				CAPITAL CONTABLE			
OTRAS INVERSIONES				CAPITAL PAGADO	289,606,400.00		
Estimaciones por Valuación				Capital Autorizado		600,000,000.00	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				(-) Capital No Pagado		(310,393,600.00)	
INMUEBLES Y MUEBLES	70,893,592.57	128,840,920.43		Casa Matriz, Capital Asignado			
Depreciaciones Acumuladas		(57,947,327.86)		APORTACIONES PERMANENTES			
CARGOS DIFERIDOS	10,620,113.47	17,285,648.36		RESERVAS DE CAPITAL	7,359,449.45	7,359,449.45	
Amortizaciones Acumuladas		(6,665,534.89)		RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
				REVALUACIÓN DE ACTIVOS	57,757,359.45	57,757,359.45	
SUMA DEL ACTIVO	1,243,268,657.70			OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
				VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	(38,618,493.53)	(38,618,493.53)	
				PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	(1,520,880.64)	(1,520,880.64)	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	1,764,684.14		
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	316,348,518.87		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE			
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,243,268,657.70		

Guatemala, 04 de agosto de 2015.

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	66,482,436.55
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
TOTAL	66,482,436.55
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	590,773,166.30
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	455,281,595.39
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	5,490,933.87
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	130,051.32
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	606,600,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	456,600,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	6,600,000.00
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	40,000,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	92,091,564.43
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	82,397.00
TOTAL	2,253,649,708.31



Firma:

Adel Abad-Arón Turjuman
PRESIDENTE



Nombre y Firma: Lic. Carlos Gabriel Ibarra López Turcios
AUDITOR



Nombre y Firma: Lic. Hugo Leonel Pérez Montalvo
CONTADOR



Nombre y Firma: Lic. Carlos Estrada Sarmiento
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.64871 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/07/2015.



¡Estamos orgullosos de ser su Banco!