



BANCO INMOBILIARIO

BANCO INMOBILIARIO, S.A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE AGOSTO DE 2015
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL		
				TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	203,802,362.90			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	924,338,592.55	
Caja		23,500,827.43	1,220,519.63	Depósitos Monetarios		169,010,485.76
Banco Central		97,934,812.87	41,324,705.95	Depósitos de Ahorro		249,754,830.72
Bancos Del País		1,137,715.38	767,975.00	Depósitos a Plazo		402,730,708.53
Bancos del Exterior			24,981,541.41	Depósitos a la Orden		504,571.70
Cheques y Giros a Compensar		12,836,528.05	96,585.22	Depósitos con Restricciones		2,087,380.58
Giros Sobre el Exterior			1,151.96			
INVERSIONES TEMPORALES	482,295,924.83			CREDITOS OBTENIDOS		
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central		
En Títulos-Valores para la venta		473,793,333.14		De Instituciones Financieras Nacionales		
En Títulos-Valores para su Vencimiento				De Instituciones Financieras Extranjeras		
Operaciones de Reporto		15,000,000.00		De Organismos Internacionales		
Certificados de Participación						
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS		
(-) Estimaciones por Valuación		(6,497,408.31)		Bonos		
				Pagarés Financieros		
CARTERA DE CREDITOS	444,363,144.89			Obligaciones Financieras A la Orden		
Vigente		404,817,313.40	39,604,355.63	Obligaciones Financieras con Restricciones		
Vencida		17,688,860.67	85.17			
(-) Estimaciones por Valuación		(17,747,469.98)		GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	7,266,343.89	6,763,001.25
				CUENTAS POR PAGAR	10,929,162.27	10,805,891.83
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	17,272,645.05	17,058,488.23	214,156.82	PROVISIONES	1,100,975.87	1,100,975.87
				SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS		
CUENTAS POR COBRAR	6,576,655.35	8,683,977.94	54,511.33	OTRAS OBLIGACIONES		
(-) Estimaciones por Valuación		(2,161,833.92)		CREDITOS DIFERIDOS	66,261.49	24,439.71
				SUMA DEL PASIVO	943,701,336.07	
BIENES REALIZABLES	29,201,390.31	38,065,449.15		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	7,899,456.65	7,685,299.83
(-) Estimaciones por Valuación		(8,864,058.84)				
INVERSIONES PERMANENTES	3,294,971.00	3,238,055.00	56,916.00	CAPITAL CONTABLE	289,606,400.00	
(-) Estimaciones por Valuación				CAPITAL PAGADO		
				Capital Autorizado		600,000,000.00
OTRAS INVERSIONES				(-) Capital No Pagado		(310,393,600.00)
(-) Estimaciones por Valuación				Casa Matriz, Capital Asignado		
				APORTACIONES PERMANENTES		
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				RESERVAS DE CAPITAL	7,135,103.29	7,135,103.29
				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		
INMUEBLES Y MUEBLES	70,531,978.00	128,842,355.83		REVALUACIÓN DE ACTIVOS	57,583,012.26	57,583,012.26
(-) Depreciaciones Acumuladas		(58,310,377.83)		OBLIGACIONES SUBORDINADAS		
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)		
CARGOS DIFERIDOS	10,541,278.85	17,226,258.14		VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	(38,618,493.53)	(38,618,493.53)
(-) Amortizaciones Acumuladas		(6,684,979.29)		PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS		
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)		
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	(1,520,880.64)	(1,520,880.64)
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	2,094,417.08	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	316,279,558.46	
SUMA DEL ACTIVO	1,267,880,351.18			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,267,880,351.18	

Guatemala, 02 de septiembre de 2015.

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	67,376,272.75
MERCADERÍAS EN DEPOSITO	
TOTAL	67,376,272.75
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	590,805,156.66
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	464,880,010.23
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	3,807,007.82
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	130,051.32
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	606,600,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	456,600,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	6,600,000.00
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	40,000,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	80,482,716.27
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	81,831.00
TOTAL	2,249,986,773.30



Firma:

Adel Abad-Arón Turjuman
PRESIDENTE



Nombre y Firma: Lic. Carlos Gabriel Ibarra Turcios
AUDITOR



Nombre y Firma: Lic. Hugo Leonel Pérez Montalvo
CONTADOR



Nombre y Firma: Lic. Carlos Estrada Sarmiento
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.67975 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/08/2015.



¡Estamos orgullosos de ser su Banco!