



# BANCO INMOBILIARIO

BANCO INMOBILIARIO, S.A.  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	211,711,732.31			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	959,019,077.86		
Caja		24,077,698.31	926,781.87	Depósitos Monetarios		158,017,464.78	74,600,372.54
Banco Central		100,112,367.23	23,699,210.74	Depósitos de Ahorro		249,048,620.02	13,553,753.14
Bancos Del País		977,965.61	767,553.00	Depósitos a Plazo		417,700,750.47	43,527,800.30
Bancos del Exterior			51,371,126.06	Depósitos a la Orden		503,983.56	4,726.28
Cheques y Giros a Compensar		8,239,235.81	1,538,642.35	Depósitos con Restricciones		2,002,305.86	59,300.91
Giros Sobre el Exterior			1,151.33				
<b>INVERSIONES TEMPORALES</b>	508,242,679.49			<b>CREDITOS OBTENIDOS</b>			
En Títulos- Valores para Negociación		499,740,087.80		Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta				De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento				De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		15,000,000.00		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>			
(-) Estimaciones por Valuación		(6,497,408.31)		Bonos			
				Pagarés Financieros			
<b>CARTERA DE CREDITOS</b>	456,071,500.07			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		400,468,718.45	55,438,913.04	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		17,911,338.56					
(-) Estimaciones por Valuación		(17,747,469.98)		<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	7,664,844.23	7,013,168.48	651,675.75
				<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	15,885,549.38	15,764,979.16	120,570.22
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	13,961,015.85	13,625,996.70	335,019.15	<b>PROVISIONES</b>	1,300,611.82	1,300,611.82	
				<b>SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>			
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	5,086,221.53	6,492,477.66	47,563.65	<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>			
(-) Estimaciones por Valuación		(1,453,819.78)		<b>CREDITOS DIFERIDOS</b>	77,598.31	24,439.71	53,158.60
				<b>SUMA DEL PASIVO</b>	983,947,681.60		
<b>BIENES REALIZABLES</b>	28,990,253.26	37,854,312.10		<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	7,604,595.16	7,269,576.01	335,019.15
(-) Estimaciones por Valuación		(8,864,058.84)		<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	3,294,971.00	3,238,055.00	56,916.00	<b>CAPITAL PAGADO</b>	289,606,400.00	600,000,000.00	(310,393,600.00)
(-) Estimaciones por Valuación				Capital Autorizado			
				(-) Capital No Pagado			
<b>OTRAS INVERSIONES</b>				Casa Matriz, Capital Asignado			
(-) Estimaciones por Valuación				<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>			
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>				<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	7,135,103.29	7,135,103.29	
				<b>RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS</b>			
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	71,116,457.85	129,789,615.47		<b>REVALUACIÓN DE ACTIVOS</b>	57,408,665.07	57,408,665.07	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(58,673,157.62)		<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>			
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	9,790,816.83	16,495,240.52		<b>GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)</b>			
(-) Amortizaciones Acumuladas		(6,704,423.69)		<b>VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)</b>	(38,618,493.53)	(38,618,493.53)	
				<b>PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS</b>			
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	1,308,265,648.19			<b>AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)</b>			
				<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)</b>			
				<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	(1,520,880.64)	(1,520,880.64)	
				<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	2,702,577.24		
				<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	316,713,371.43		
				<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	1,308,265,648.19		

Guatemala, 02 de octubre de 2015.

## CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	66,539,578.25
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
<b>TOTAL</b>	<b>66,539,578.25</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	590,800,807.46
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	471,989,934.48
ACTIVOS CREDITICIOS	
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	2,560,252.82
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	130,051.32
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	606,600,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	456,600,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	6,600,000.00
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	15,000,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	60,365,307.14
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	79,134.00
<b>TOTAL</b>	<b>2,210,725,487.22</b>



Lic. Manuel de Jesús Zetina Puga  
Vicepresidente



Nombre y Firma: Lic. Carlos Gabriel Ibarra López Turcios  
AUDITOR



Nombre y Firma: Lic. Hugo Leonel Pérez Montalvo  
CONTADOR



Nombre y Firma: Lic. Carlos Estrada Sarmiento  
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.67553 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 30/09/2015.



¡Estamos orgullosos de ser su Banco!