



BANCO INMOBILIARIO

BANCO INMOBILIARIO, S.A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2015
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL		
				TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	166,685,153.77			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	918,511,058.38	
Caja		19,404,034.01	995,557.07	Depósitos Monetarios		167,841,645.41
Banco Central		98,159,761.82	15,434,207.77	Depósitos de Ahorro		247,316,764.54
Bancos Del País		1,760,984.17	766,267.00	Depósitos a Plazo		420,991,195.54
Bancos del Exterior			11,334,420.17	Depósitos a la Orden		453,778.23
Cheques y Giros a Compensar		16,798,302.97	2,030,469.39	Depósitos con Restricciones		2,020,019.07
Giros Sobre el Exterior			1,149.40			
INVERSIONES TEMPORALES	511,194,597.70			CREDITOS OBTENIDOS		
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central		
En Títulos-Valores para la venta		502,692,006.01		De Instituciones Financieras Nacionales		
En Títulos-Valores para su Vencimiento				De Instituciones Financieras Extranjeras		
Operaciones de Reporto		15,000,000.00		De Organismos Internacionales		
Certificados de Participación						
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS		
(-) Estimaciones por Valuación		(6,497,408.31)		Bonos		
				Pagarés Financieros		
CARTERA DE CREDITOS	454,289,152.75			Obligaciones Financieras A la Orden		
Vigente		396,997,503.60	57,026,564.53	Obligaciones Financieras con Restricciones		
Vencida		3,504,739.78	15,722.42			
(-) Estimaciones por Valuación		(3,255,377.58)		GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	8,572,526.89	7,950,377.40
				CUENTAS POR PAGAR	8,181,150.49	8,079,933.36
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	10,206,973.15	10,020,778.93	186,194.22	PROVISIONES	1,474,292.59	1,474,292.59
				SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS		
CUENTAS POR COBRAR	5,451,774.13	6,917,685.35	11,176.00	OTRAS OBLIGACIONES		
(-) Estimaciones por Valuación		(1,477,087.22)		CREDITOS DIFERIDOS	165,600.75	24,639.71
				SUMA DEL PASIVO	936,904,629.10	
BIENES REALIZABLES	28,828,489.56	37,692,548.40		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	7,482,923.34	7,296,729.12
(-) Estimaciones por Valuación		(8,864,058.84)				
INVERSIONES PERMANENTES	3,294,971.00	3,238,055.00	56,916.00	CAPITAL CONTABLE	289,606,400.00	
(-) Estimaciones por Valuación				CAPITAL PAGADO		600,000,000.00
				Capital Autorizado		(310,393,600.00)
OTRAS INVERSIONES				(-) Capital No Pagado		
(-) Estimaciones por Valuación				Casa Matriz, Capital Asignado		
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				APORTACIONES PERMANENTES	6,935,103.29	6,935,103.29
				RESERVAS DE CAPITAL		
INMUEBLES Y MUEBLES	70,782,263.17	129,832,432.89		RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	57,234,317.88	57,234,317.88
(-) Depreciaciones Acumuladas		(59,050,169.72)		REVALUACIÓN DE ACTIVOS		
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS		
CARGOS DIFERIDOS	10,297,705.95	17,021,574.04		GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)		
(-) Amortizaciones Acumuladas		(6,723,868.09)		VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	(38,618,493.53)	(38,618,493.53)
				PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS		
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)		
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	(1,520,880.64)	(1,520,880.64)
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	3,007,081.74	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	316,643,528.74	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE		
SUMA DEL ACTIVO	1,261,031,081.18			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,261,031,081.18	

Guatemala, 04 de noviembre de 2015.

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	61,658,790.26
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
TOTAL	61,658,790.26
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	590,862,553.72
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	479,113,430.19
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	1,503,748.83
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	130,051.32
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	606,600,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	456,600,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	6,600,000.00
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	20,000,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	80,289,906.62
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	78,493.00
TOTAL	2,241,778,183.68



Firma:

Adel Abad-Antón Turjuman
PRESIDENTE



Nombre y Firma:

Lic. Carlos Gabriel Izquierdos Turcios
AUDITOR



Nombre y Firma: Lic. Hugo Leonel Pérez Montalvo
CONTADOR



Nombre y Firma: Lic. Carlos Estrada Sarmiento
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.66267 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/10/2015.



¡Estamos orgullosos de ser su Banco!