



BANCO INMOBILIARIO

BANCO INMOBILIARIO, S.A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2015
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL		
				TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	154,752,883.25			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	911,437,643.82	
Caja		20,687,898.01	1,042,032.52	Depósitos Monetarios		20,084,482.55
Banco Central		102,925,580.25	11,408,449.19	Depósitos de Ahorro		14,329,817.14
Bancos Del País		767,501.31	761,230.00	Depósitos a Plazo		41,603,764.14
Bancos del Exterior			7,533,482.55	Depósitos a la Orden		4,687.35
Cheques y Giros a Compensar		7,706,736.33	1,918,831.24	Depósitos con Restricciones		53,991.23
Giros Sobre el Exterior			1,141.85			
INVERSIONES TEMPORALES	530,676,775.27			CREDITOS OBTENIDOS		
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central		
En Títulos-Valores para la venta		522,174,183.58		De Instituciones Financieras Nacionales		
En Títulos-Valores para su Vencimiento				De Instituciones Financieras Extranjeras		
Operaciones de Reporto		15,000,000.00		De Organismos Internacionales		
Certificados de Participación						
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS		
(-) Estimaciones por Valuación		(6,497,408.31)		Bonos		
				Pagarés Financieros		
CARTERA DE CREDITOS	443,005,198.58			Obligaciones Financieras A la Orden		
Vigente		388,520,151.07	54,826,345.30	Obligaciones Financieras con Restricciones		
Vencida		3,969,034.42	18,497.97			
(-) Estimaciones por Valuación		(4,328,830.18)		GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	8,811,636.86	710,365.30
				CUENTAS POR PAGAR	10,626,776.14	236,435.14
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	9,568,335.15	9,458,376.69	109,958.46	PROVISIONES	1,686,826.13	
				SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADCRITOS		
CUENTAS POR COBRAR	5,175,747.52	6,633,503.00	19,331.74	OTRAS OBLIGACIONES		
(-) Estimaciones por Valuación		(1,477,087.22)		CREDITOS DIFERIDOS	99,688.67	74,798.96
				SUMA DEL PASIVO	932,662,571.62	
BIENES REALIZABLES	28,866,956.64	37,731,015.48		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	6,775,489.72	109,958.46
(-) Estimaciones por Valuación		(8,864,058.84)				
INVERSIONES PERMANENTES	3,294,971.00	3,238,055.00	56,916.00	CAPITAL CONTABLE		
(-) Estimaciones por Valuación				CAPITAL PAGADO	289,606,400.00	
				Capital Autorizado		600,000,000.00
OTRAS INVERSIONES				(-) Capital No Pagado		(310,393,600.00)
(-) Estimaciones por Valuación				Casa Matriz, Capital Asignado		
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADCRITOS				APORTACIONES PERMANENTES	6,935,103.29	6,935,103.29
				RESERVAS DE CAPITAL		
INMUEBLES Y MUEBLES	70,412,315.55	129,839,237.89		RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		
(-) Depreciaciones Acumuladas		(59,426,922.34)		REVALUACIÓN DE ACTIVOS	57,059,970.69	57,059,970.69
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS		
CARGOS DIFERIDOS	10,479,619.78	17,220,483.39		GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)		
(-) Amortizaciones Acumuladas		(6,740,863.61)		VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	(38,618,493.53)	(38,618,493.53)
				PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS		
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)		
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO		
				DE LAS INVERSIONES (+) (-)	(1,520,880.64)	(1,520,880.64)
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	3,332,641.59	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	316,794,741.40	
SUMA DEL ACTIVO	1,256,232,802.74			SUMA PASIVO,OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,256,232,802.74	

Guatemala, 02 de diciembre de 2015.

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	65,174,364.45
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
TOTAL	65,174,364.45
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	591,113,641.52
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	462,556,912.55
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	1,498,465.57
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	130,051.32
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	606,600,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	456,600,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	6,600,000.00
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	5,000,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	73,223,324.69
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	77,418.00
TOTAL	2,203,399,813.65



Firma:

Adel Abad-Antón Turjuman
PRESIDENTE



Nombre y Firma: Lic. Carlos Gabriel Escobar Turcios
AUDITOR



Nombre y Firma: Lic. Hugo Leonel Pérez Montalvo
CONTADOR



Nombre y Firma: Lic. Carlos Estrada Sarmiento
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.61230 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 30/11/2015.



¡Estamos orgullosos de ser su Banco!