



BANCO INMOBILIARIO, S.A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA		PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA	
		NACIONAL	EXTRANJERA			NACIONAL	EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	252,366,868.84			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	982,629,488.94		
Caja		44,341,677.58	1,199,854.36	Depósitos Monetarios		230,775,189.65	27,494,622.17
Banco Central		169,543,453.59	13,047,264.27	Depósitos de Ahorro		242,179,987.47	14,565,698.94
Bancos Del Pais		1,659,692.57	763,237.00	Depósitos a Plazo		422,185,876.07	42,734,326.54
Bancos del Exterior			14,109,196.28	Depósitos a la Orden		555,032.14	3,427.16
Cheques y Giros a Compensar		4,797,721.77	2,903,626.56	Depósitos con Restricciones		2,077,836.60	57,492.20
Giros Sobre el Exterior			1,144.86				
INVERSIONES TEMPORALES	518,984,984.75			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos- Valores para Negociación		510,482,393.06		Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta				De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		15,000,000.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto				De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
(-) Estimaciones por Valuación		(6,497,408.31)		Bonos			
				Pagarés Financieros			
CARTERA DE CREDITOS	423,916,065.10			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		370,762,788.50	53,261,447.80	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		4,082,718.46	6,858.91				
(-) Estimaciones por Valuación		(4,197,748.57)		GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	7,121,651.07	6,555,725.72	565,925.35
				CUENTAS POR PAGAR	10,825,155.10	9,624,934.38	1,200,220.72
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	10,165,232.90	10,142,811.97	22,420.93	PROVISIONES	732,213.21	732,213.21	
				SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
CUENTAS POR COBRAR	5,024,621.70	6,471,936.88	29,772.04	OTRAS OBLIGACIONES			
(-) Estimaciones por Valuación		(1,477,087.22)		CREDITOS DIFERIDOS	65,439.41	24,156.38	41,283.03
				SUMA DEL PASIVO	1,001,373,947.73		
BIENES REALIZABLES	28,866,956.64	37,731,015.48		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	6,250,131.63	6,227,710.70	22,420.93
(-) Estimaciones por Valuación		(8,864,058.84)					
INVERSIONES PERMANENTES	3,294,971.00	3,238,055.00	56,916.00	CAPITAL CONTABLE	289,606,400.00	600,000,000.00	(310,393,600.00)
(-) Estimaciones por Valuación				Capital Autorizado		600,000,000.00	
				(-) Capital No Pagado		(310,393,600.00)	
OTRAS INVERSIONES				Casa Matriz, Capital Asignado			
(-) Estimaciones por Valuación				APORTACIONES PERMANENTES	6,935,103.29	6,935,103.29	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				RESERVAS DE CAPITAL			
				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	56,885,623.50	56,885,623.50	
INMUEBLES Y MUEBLES	70,102,258.22	129,903,308.30		REVALUACIÓN DE ACTIVOS			
(-) Depreciaciones Acumuladas		(59,801,050.08)		OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
CARGOS DIFERIDOS	11,547,018.28	18,304,877.41		VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	(38,618,493.53)	(38,618,493.53)	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(6,757,859.13)		PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	(1,520,880.64)	(1,520,880.64)	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	3,357,145.45		
				RESULTADOS DEL EJERCICIO			
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	316,644,898.07		
SUMA DEL ACTIVO	1,324,268,977.43			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,324,268,977.43		

Guatemala, 05 de enero de 2016.

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	69,694,925.67
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
TOTAL	69,694,925.67
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	591,209,326.01
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	452,865,973.95
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	1,495,287.44
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	130,051.32
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	606,600,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	456,600,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	6,600,000.00
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	64,105,438.55
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	76,775.00
TOTAL	2,179,682,852.27



Nombre y Firma:

Adel Abel Antón Turjuman
PRESIDENTE



Nombre y Firma:

Lic. Carlos Gabriel Mazariepos Turcios
AUDITOR



Nombre y Firma: Lic. Hugo Leonel Pérez Montalvo
CONTADOR



Nombre y Firma: Lic. Carlos Estrada Sarmiento
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.63237 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/12/2015.

2423-2000

www.bancoinmobiliario.com.gt