



**BANCO INMOBILIARIO, S.A.**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO DE 2016**  
 (Cifras en Quetzales)

| ACTIVO   | TOTAL            | MONEDA NACIONAL | MONEDA EXTRANJERA | PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL  | TOTAL            | MONEDA NACIONAL  | MONEDA EXTRANJERA |
|--|------------------|-----------------|-------------------|---|------------------|------------------|-------------------|
|  |                  |                 |                   |   |                  |                  |                   |
| <b>DISPONIBILIDADES</b>                            | 179,914,275.66   |                 |                   | <b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>  | 935,646,336.33   |                  |                   |
| Caja   |                  | 24,332,776.10   | 1,381,253.88      | Depósitos Monetarios  |                  | 178,586,732.83   | 32,661,717.45     |
| Banco Central                                      |                  | 100,402,373.15  | 22,819,790.79     | Depósitos de Ahorro   |                  | 247,166,528.52   | 15,434,974.04     |
| Bancos Del País                                    |                  | 2,206,763.75    | 1,919,282.50      | Depósitos a Plazo   |                  | 415,890,883.98   | 43,215,255.71     |
| Bancos del Exterior                                |                  |                 | 17,733,554.21     | Depósitos a la Orden  |                  | 531,786.83       | 3,447.26          |
| Cheques y Giros a Compensar                        |                  | 8,591,217.14    | 526,112.57        | Depósitos con Restricciones   |                  | 2,097,180.35     | 57,829.36         |
| Giros Sobre el Exterior                            |                  |                 | 1,151.57          |   |                  |                  |                   |
| <b>INVERSIONES TEMPORALES</b>                      | 557,504,535.73   |                 |                   | <b>CREDITOS OBTENIDOS</b>   |                  |                  |                   |
| En Títulos- Valores para Negociación               |                  | 549,001,944.04  |                   | Del Banco Central   |                  |                  |                   |
| En Títulos-Valores para la venta                   |                  |                 |                   | De Instituciones Financieras Nacionales   |                  |                  |                   |
| En Títulos-Valores para su Vencimiento             |                  | 15,000,000.00   |                   | De Instituciones Financieras Extranjeras  |                  |                  |                   |
| Operaciones de Reporto                             |                  |                 |                   | De Organismos Internacionales   |                  |                  |                   |
| Certificados de Participación                      |                  |                 |                   |   |                  |                  |                   |
| Intereses Pagados en Compra de Valores             |                  |                 |                   | <b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>   |                  |                  |                   |
| (-) Estimaciones por Valuación                     |                  | (6,497,408.31)  |                   | Bonos   |                  |                  |                   |
|  |                  |                 |                   | Pagarés Financieros   |                  |                  |                   |
| <b>CARTERA DE CREDITOS</b>                         | 410,939,604.68   |                 |                   | Obligaciones Financieras A la Orden   |                  |                  |                   |
| Vigente  |                  | 364,285,402.50  | 46,328,084.95     | Obligaciones Financieras con Restricciones  |                  |                  |                   |
| Vencida  |                  | 4,390,752.30    | 24,942.30         |   |                  |                  |                   |
| (-) Estimaciones por Valuación                     |                  | (4,089,577.37)  |                   | <b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>   | 7,249,083.19     | 6,552,534.57     | 696,548.62        |
|  |                  |                 |                   | <b>CUENTAS POR PAGAR</b>  | 14,372,585.98    | 13,045,701.77    | 1,326,884.21      |
| <b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>            | 12,856,079.30    | 12,784,781.10   | 71,298.20         | <b>PROVISIONES</b>  | 963,482.25       | 963,482.25       |                   |
| <b>CUENTAS POR COBRAR</b>                          | 5,087,141.75     | 6,659,504.90    | 30,562.19         | SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS   |                  |                  |                   |
| (-) Estimaciones por Valuación                     |                  | (1,602,925.34)  |                   | <b>OTRAS OBLIGACIONES</b>   |                  |                  |                   |
|  |                  |                 |                   | <b>CREDITOS DIFERIDOS</b>   |                  |                  |                   |
| <b>BIENES REALIZABLES</b>                          | 28,872,714.52    | 37,736,773.36   |                   | <b>SUMA DEL PASIVO</b>  | 37,142.24        | 24,156.38        | 12,985.86         |
| (-) Estimaciones por Valuación                     |                  | (8,864,058.84)  |                   | <b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>   | 958,268,629.99   |                  |                   |
|  |                  |                 |                   |   | 6,329,386.02     | 6,258,087.82     | 71,298.20         |
| <b>INVERSIONES PERMANENTES</b>                     | 3,294,971.00     | 3,238,055.00    | 56,916.00         | <b>CAPITAL CONTABLE</b>   |                  |                  |                   |
| (-) Estimaciones por Valuación                     |                  |                 |                   | <b>CAPITAL PAGADO</b>   | 289,606,400.00   |                  |                   |
|  |                  |                 |                   | Capital Autorizado  |                  | 600,000,000.00   |                   |
| <b>OTRAS INVERSIONES</b>                           |                  |                 |                   | (+) Capital No Pagado   |                  | (310,393,600.00) |                   |
| (-) Estimaciones por Valuación                     |                  |                 |                   | Casa Matriz, Capital Asignado   |                  |                  |                   |
|  |                  |                 |                   | <b>APORTACIONES PERMANENTES</b>   |                  |                  |                   |
| <b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b> |                  |                 |                   | <b>RESERVAS DE CAPITAL</b>  | 6,935,103.29     | 6,935,103.29     |                   |
|  |                  |                 |                   | <b>RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS</b>  |                  |                  |                   |
| <b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>                         | 71,964,521.35    | 132,136,937.55  |                   | <b>REVALUACIÓN DE ACTIVOS</b>   | 56,711,276.31    | 56,711,276.31    |                   |
| (-) Depreciaciones Acumuladas                      |                  | (60,172,416.20) |                   | <b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>  |                  |                  |                   |
|  |                  |                 |                   | <b>GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)</b>  |                  |                  |                   |
| <b>CARGOS DIFERIDOS</b>                            | 10,764,664.10    | 17,539,266.88   |                   | <b>VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)</b>                                    | (38,618,493.53)  | (38,618,493.53)  |                   |
| (-) Amortizaciones Acumuladas                      |                  | (6,774,602.78)  |                   | <b>PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS</b>   |                  |                  |                   |
|  |                  |                 |                   | <b>AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)</b>   |                  |                  |                   |
|  |                  |                 |                   | <b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)</b> |                  |                  |                   |
|  |                  |                 |                   | <b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>  | 1,836,264.81     | 1,836,264.81     |                   |
|  |                  |                 |                   | <b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>   | 129,941.20       |                  |                   |
|  |                  |                 |                   | <b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>  | 316,600,492.08   |                  |                   |
| <b>SUMA DEL ACTIVO</b>                             | 1,281,198,508.09 |                 |                   | <b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>                                    | 1,281,198,508.09 |                  |                   |

Guatemala, 02 de febrero de 2016.

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

|   |                         |
|---|-------------------------|
| CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS                               | 70,023,788.97           |
| MERCADERÍAS EN DEPÓSITO                                   |                         |
| <b>TOTAL</b>  | <b>70,023,788.97</b>    |
| <b>CUENTAS DE ORDEN</b>                                   |                         |
| VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA                      |                         |
| GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS                             | 591,309,456.45          |
| CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS |                         |
| ACTIVOS CREDITICIOS                                       | 433,840,979.95          |
| MÁRGENES POR GIRAR  |                         |
| ADMINISTRACIONES AJENAS                                   | 3,834,737.08            |
| DOCTOS, Y VALORES PROPIOS REMITIDOS                       | 130,051.32              |
| EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS                        |                         |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS                                  |                         |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS                      |                         |
| TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO                     |                         |
| POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS                              |                         |
| OPERACIONES DE REPORTO                                    |                         |
| OTRAS CUENTAS DE ORDEN                                    | 65,336,937.76           |
| OTRAS CUENTAS DE REGISTRO                                 | 53,926.00               |
| <b>TOTAL</b>  | <b>1,094,506,088.56</b> |



Firma:

Adel Abel Antón Turjuman  
PRESIDENTE



Firma:

Lic. Carlos Gabriel Mazariegos Turcios  
AUDITOR



Nombre y Firma: Lic. Hugo Leonel Pérez Montalvo  
CONTADOR



Nombre y Firma: Lic. Carlos Estrada Sarmiento  
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.67713 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/01/2016.