

BANCO INMOBILIARIO, S.A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE MARZO DE 2016
(Cifras en quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL		
				TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	155,347,032.27			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	919,758,682.82	
Caja		24,894,498.03	1,384,420.58	Depósitos Monetarios		23,966,343.22
Banco Central		103,964,662.35	11,393,071.18	Depósitos de Ahorro		15,841,736.07
Bancos Del País		1,292,387.22	1,927,765.00	Depósitos a Plazo		27,538,565.10
Bancos del Exterior			5,970,477.74	Depósitos a la Orden		3,462.50
Cheques y Giros a Compensar		4,209,811.82	308,781.69	Depósitos con Restricciones		58,090.81
Giros Sobre el Exterior			1,156.66			
INVERSIONES TEMPORALES	583,841,794.97			CREDITOS OBTENIDOS		
En Títulos-Valores para Negociación				Del Banco Central		
En Títulos-Valores para la venta		575,339,203.28		De Instituciones Financieras Nacionales		
En Títulos-Valores para su Vencimiento				De Instituciones Financieras Extranjeras		
Operaciones de Reporto		15,000,000.00		De Organismos Internacionales		
Certificados de Participación						
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS		
Estimaciones por Valuación		-6,497,408.31		Bonos		
				Pagarés Financieros		
				Obligaciones Financieras A la Orden		
				Obligaciones Financieras con Restricciones		
CARTERA DE CREDITOS	388,160,259.33			GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	8,045,867.47	7,258,351.64
Vigente		340,654,232.16	47,506,027.17	CUENTAS POR PAGAR	14,300,164.53	13,956,249.02
Vencida		4,782,945.31	25,277.32	PROVISIONES	1,369,772.52	1,369,772.52
Estimaciones por Valuación		-4,808,222.63		SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS		
				OTRAS OBLIGACIONES		
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	12,838,874.73	12,802,548.93	36,325.80	CREDITOS DIFERIDOS	54,651.40	5,798.50
				SUMA DEL PASIVO	943,529,138.74	
CUENTAS POR COBRAR	4,909,483.76	6,501,147.10	11,262.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	6,684,126.45	6,647,800.65
Estimaciones por Valuación		-1,602,925.34				
BIENES REALIZABLES	31,676,704.94	40,540,763.78		CAPITAL CONTABLE	289,606,400.00	
Estimaciones por Valuación		-8,864,058.84		Capital Autorizado		600,000,000.00
				(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00
INVERSIONES PERMANENTES	3,294,971.00	3,238,055.00	56,916.00	Casa Matriz, Capital Asignado		
Estimaciones por Valuación				APORTACIONES PERMANENTES		
				RESERVAS DE CAPITAL	8,771,368.10	8,771,368.10
OTRAS INVERSIONES				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		
Estimaciones por Valuación				REVALUACIÓN DE ACTIVOS	56,362,581.93	56,362,581.93
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				OBLIGACIONES SUBORDINADAS		
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)		
INMUEBLES Y MUEBLES	71,595,760.35	132,592,313.18		VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-38,618,493.53	-38,618,493.53
Depreciaciones Acumuladas		-60,996,552.83		PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS		
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)		
CARGOS DIFERIDOS	11,914,911.83	18,723,001.91		GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO		
Amortizaciones Acumuladas		-6,808,090.08		DE LAS INVERSIONES (+) (-)		
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-2,755,328.51	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	313,366,527.99	
SUMA DEL ACTIVO	1,263,579,793.18			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,263,579,793.18	

Guatemala, 04 de abril de 2016.

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	79,630,496.96
MERCADERIAS EN DEPÓSITO	
TOTAL	79,630,496.96
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	121,110,139.53
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITIVOS	419,127,489.77
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	1,790,339.12
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	66,931,344.22
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	50,348.00
TOTAL	609,009,660.64



Firma: Adel Abel Arón Turjuman
PRESIDENTE



Firma: Lic. Carlos Gabriel Pizarres Turcios
AUDITOR



Firma: Lic. Hugo Leonel Pérez Montaña
CONTADOR



Firma: Lic. Carlos Estrada Sarmiento
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.71106 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/03/2016.