

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO

AL 30 DE ABRIL DE 2016

(Cifras en quetzales)

ACTIVO	MONEDA NACIONAL		MONEDA EXTRANJERA		PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	MONEDA NACIONAL		MONEDA EXTRANJERA	
	TOTAL					TOTAL			
DISPONIBILIDADES	164,203,353.07				OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	933,538,992.30			
Caja		26,278,428.79	1,440,585.54		Depósitos Monetarios		190,168,041.76	29,088,046.64	
Banco Central		100,738,145.12	19,089,921.30		Depósitos de Ahorro		251,386,145.55	15,702,695.88	
Bancos del Exterior		906,489.84	1,933,485.00		Depósitos a Plazo		416,584,010.13	27,560,196.50	
Cheques y Giros a Compensar		11,239,424.69	2,016,091.58		Depósitos a la Orden		846,466.64	3,472.77	
Giros Sobre el Exterior			559,021.02		Depósitos con Restricciones		2,139,651.26	58,263.17	
			1,160.09						
INVERSIONES TEMPORALES	575,818,631.87				CREDITOS OBTENIDOS				
En Títulos- Valores para Negociación					Del Banco Central				
En Títulos-Valores para la venta		567,316,040.18			De Instituciones Financieras Nacionales				
En Títulos-Valores para su Vencimiento		15,000,000.00			De Instituciones Financieras Extranjeras				
Operaciones de Reporto					De Organismos Internacionales				
Certificados de Participación									
Intereses Pagados en Compra de Valores					OBLIGACIONES FINANCIERAS				
(-) Estimaciones por Valuación		-6,497,408.31			Bonos				
					Pagarés Financieros				
CARTERA DE CREDITOS	406,932,328.19				Obligaciones Financieras A la Orden				
Vigente		358,964,013.60	47,968,314.59		Obligaciones Financieras con Restricciones				
Vencida		5,115,410.94	19,277.31						
(-) Estimaciones por Valuación		-5,132,688.25			GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	8,986,564.01	8,120,715.09	855,848.92	
					CUENTAS POR PAGAR	16,785,277.21	14,561,871.55	2,223,405.66	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	9,505,442.21	9,426,061.28	79,380.93		PROVISIONES	1,534,960.03	1,534,960.03		
CUENTAS POR COBRAR	5,119,749.72	6,747,060.43			SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				
(-) Estimaciones por Valuación		-1,627,310.71			OTRAS OBLIGACIONES				
					CREDITOS DIFERIDOS		23,269.25	5,798.50	17,470.75
BIENES REALIZABLES	32,923,599.31	41,707,658.15			SUMA DEL PASIVO	960,869,062.80			
(-) Estimaciones por Valuación		-8,864,058.84			OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	8,190,826.48	8,111,445.55	79,380.93	
INVERSIONES PERMANENTES	3,294,971.00	3,238,055.00	56,916.00		CAPITAL CONTABLE	289,606,400.00			
(-) Estimaciones por Valuación					Capital Pagado		600,000,000.00		
					Capital Autorizado		-310,393,600.00		
OTRAS INVERSIONES					(-) Capital No Pagado				
(-) Estimaciones por Valuación					Caja Matriz, Capital Asignado				
					APORTACIONES PERMANENTES				
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS					RESERVAS DE CAPITAL	8,771,368.10	8,771,368.10		
INMUEBLES Y MUEBLES	71,244,469.53	132,654,176.02			RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	56,188,234.74	56,188,234.74		
(-) Depreciaciones Acumuladas		-61,409,706.49			REVALUACION DE ACTIVOS				
CARGOS DIFERIDOS	12,193,764.42	19,018,598.15			OBLIGACIONES SUBORDINADAS				
(-) Amortizaciones Acumuladas		-6,824,833.73			GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSION (+) (-)				
					VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACION DUDOSA (-)	-38,618,493.53	-38,618,493.53		
					PROVISION DE BENEFICIO A EMPLEADOS				
					AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)				
					DE LAS INVERSIONES (+) (-)				
					GANANCIAS Y PERDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO				
					RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
					RESULTADOS DEL EJERCICIO	-3,771,089.27			
					SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	312,176,420.04			
SUMA DEL ACTIVO	1,281,236,309.32				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,281,236,309.32			

Guatemala, 04 de mayo de 2016.

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	72,141,417.81
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
TOTAL	72,141,417.81
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTIA	
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	121,133,720.05
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	398,725,272.73
MARGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	3,184,689.48
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TITULOS SOBRE MERCADERIAS EN DEPOSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	64,280,844.79
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	49,649.00
TOTAL	587,374,176.05



Firma:

Andrés Alejandro Tejedor

PRESIDENTE



Firma:

Lic. Carlos Enrique Escobar Turcios

AUDITOR



Nombre y Firma:

Lic. Hugo Leonel Pérez Montaña

CONTADOR



Nombre y Firma:

Lic. Carlos Enrique Escobar Turcios

GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.73394 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 30/04/2016.