

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO

AL 31 DE MAYO DE 2016

(Cifras en quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	187,960,927.74			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	922,628,771.17		
Caja		35,393,830.46	1,554,173.08	Depósitos Monetarios		196,071,797.94	29,797,345.15
Banco Central		97,846,989.81	25,509,261.05	Depósitos de Ahorro		254,469,575.50	15,763,597.88
Bancos del País		1,317,321.33	1,996,427.50	Depósitos a Plazo		398,484,167.50	30,987,269.68
Bancos del Exterior			4,533,881.14	Depósitos a la Orden		724,424.31	3,404.17
Cheques y Giros a Compensar		19,514,419.70	371,447.65	Depósitos con Restricciones		2,160,626.58	53,442.81
Giros Sobre el Exterior			371,165.92				
INVERSIONES TEMPORALES	551,599,576.65			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos-Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		543,087,978.96		De Instituciones Financieras Nacionales			
Operaciones de Reporto		15,080,600.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Certificados de Participación				Obligaciones Financieras a la Orden			
Intereses Pagados en Cuenta de Valores				Obligaciones Financieras con Restricciones			
Estimaciones por Valuación		-4,497,488.31					
CARTERA DE CREDITOS	395,047,322.82			OBLIGACIONES FINANCIERAS			
Vigente		392,181,331.90	42,885,991.02	Bonos			
Vencido		5,483,186.14	6,150.59	Papeles Financieros			
Estimaciones por Valuación		-3,459,310.72		Obligaciones Financieras a la Orden			
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	9,343,597.91			Obligaciones Financieras con Restricciones			
Cuentas por Cobrar		9,319,333.61	25,174.30				
Estimaciones por Valuación		-6,331,541.68	19,942.00	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR			
BIENES REALIZABLES	34,627,840.28			CUENTAS POR PAGAR			
Estimaciones por Valuación		43,491,099.12	-8,863,258.84	SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADCRITOS			
INVERSIONES PERMANENTES	3,294,971.00			OTRAS OBLIGACIONES			
Estimaciones por Valuación		3,238,055.00	56,916.00	CREDITOS DIFERIDOS			
OTRAS INVERSIONES				SUMA DEL PASIVO			
Estimaciones por Valuación				OTRAS CUENTAS ACREEDORAS			
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADCRITOS				CAPITAL CONTABLE			
IMUEBLES Y MUEBLES	79,917,177.28			Capital Pagado			
Depreciaciones Acumuladas		132,684,385.11	-41,767,167.83	Capital Autorizado			
CARCOS DIFERIDOS	12,336,170.67			Capital No Pagado			
Acertaciones Acumuladas		19,180,042.11	-6,863,321.64	Caja Monet. Capital Alignedo			
				APORTACIONES PERMANENTES			
				RESERVAS DE CAPITAL			
				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
				REVALUACIÓN DE ACTIVOS			
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)			
				PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO			
				DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				RESULTADOS DE OPERACIONES ANTERIORES			
				RESULTADOS DEL EJERCICIO			
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE			
SUMA DEL ACTIVO	1,269,834,421.69			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,269,834,421.69		

Guatemala, 02 de junio de 2016.

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS **70,648,986.93**

MERCADERIAS EN DEPÓSITO

TOTAL

70,648,986.93

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA

121,577,176.33

GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS

CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS

417,009,227.84

ACTIVOS CREDITIVOS

MARGENES POR GIRAR

2,566,138.52

ADMINISTRACIONES AJENAS

DOCTOS Y VALORES PROPIOS REENTIDOS

EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS

OBLIGACIONES FINANCIERAS

OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS

TITULOS SOBRE MERCADERIAS EN DEPÓSITO

POLEZAS DE SEGUROS Y FINANZAS

OPERACIONES DE REPORTO

OTRAS CUENTAS DE ORDEN

68,251,161.36

OTRAS CUENTAS DE REGISTRO

58,707.00

TOTAL

609,462,411.05

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.75 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/05/2016.




 PRESIDENTE




 Auditor y Firma: Lic. Guzmán García Samayoa
 Contador General