

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO

AL 30 DE JUNIO DE 2016

(Cifras en quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	164,842,512.25			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	900,829,976.42		
Caja		23,955,629.99	1,261,270.17	Depósitos Monetarios		179,206,820.13	25,014,828.74
Banco Central		103,385,636.57	21,453,257.88	Depósitos de Ahorro		255,172,899.12	15,286,871.64
Bancos del Exterior		2,284,731.44	1,909,337.50	Depósitos a Plazo		389,778,095.14	33,534,800.96
Cheques y Giros a Compensar		4,420,485.73	1,037,182.53	Depósitos a la Orden		585,100.12	3,429.40
Giros Sobre el Exterior			1,445.60	Depósitos con Restricciones		2,115,597.79	53,524.38
INVERSIONES TEMPORALES	547,471,779.59			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		538,969,187.90		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		15,000,000.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto				De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
Intereses Pagados en Compra de Valores				Bonos			
(-) Estimaciones por Valuación		-6,497,408.31		Pagarés Financieros			
CARTERA DE CREDITOS	394,113,193.89			Obligaciones Financieras a la Orden			
Vigente		349,666,771.70	44,446,422.19	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		5,791,133.47	3,053.95	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	7,606,591.07	6,871,276.78	635,224.29
(-) Estimaciones por Valuación		-5,794,187.42		CUENTAS POR PAGAR	13,257,272.16	12,934,964.84	322,307.32
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	10,082,960.94	9,950,144.75	132,816.19	PROVISIONES	1,896,935.60	1,896,935.60	
CUENTAS POR COBRAR	5,066,743.88	6,537,238.18	156,816.41	SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,627,310.71		OTRAS OBLIGACIONES			
BIENES REALIZABLES	34,565,355.86	43,429,414.70		CREDITOS DIFERIDOS	16,044.26	6,785.00	9,259.26
(-) Estimaciones por Valuación		-8,864,058.84		SUMA DEL PASIVO	923,606,729.51	7,323,745.92	132,816.19
INVERSIONES PERMANENTES	3,294,971.00	3,238,055.00	56,916.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	7,456,562.11	7,323,745.92	
(-) Estimaciones por Valuación				CAPITAL CONTABLE	289,606,400.00	600,000,000.00	-310,393,600.00
OTRAS INVERSIONES				Capital Autorizado			
(-) Estimaciones por Valuación				(-) Capital No Pagado			
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				Casa Matriz, Capital Asignado			
INMUEBLES Y MUEBLES	70,582,435.22	132,733,342.11		APORTACIONES PERMANENTES			
(-) Depreciaciones Acumuladas		-62,150,906.89		RESERVAS DE CAPITAL	8,771,368.10	8,771,368.10	
CARGOS DIFERIDOS	12,476,993.68	19,338,822.83		RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
(-) Amortizaciones Acumuladas		-6,861,829.15		REVALUACION DE ACTIVOS	55,839,540.36	55,839,540.36	
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSION (+) (-)			
				VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACION DUDOSA (-)	-38,618,493.53	-38,618,493.53	
				PROVISION DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO			
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	-4,165,160.24		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	311,433,654.69		
SUMA DEL ACTIVO	1,242,496,946.31			SUMA PASIVO OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,242,496,946.31		

Guatemala, 06 de julio de 2016.

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	69,857,738.66
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
TOTAL	69,857,738.66
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTIA	
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	123,394,219.84
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	406,187,862.34
MARGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	1,117,313.15
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TITULOS SOBRE MERCADERIAS EN DEPOSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	86,179,111.49
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	57,409.00
TOTAL	616,935,915.82



Firma:

Andrés Alejandro Toralman
PRESIDENTE



Firma:

Lic. Carlos Enrique Escobar Tardón
CONTADOR



Nombre y Firma:

Lic. Hugo Leonel Pérez Montaña
CONTADOR



Nombre y Firma:

Lic. Carlos Enrique Escobar Tardón
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.63735 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 30/06/2016.