

BANCO INMOBILIARIO, S.A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE JULIO DE 2016
(Cifras en quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	177,472,772.28			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	912,206,425.88		
Caja		30,390,741.83	1,564,151.63	Depósitos Monetarios		185,549,751.99	28,501,031.48
Banco Central		94,966,339.25	33,895,732.39	Depósitos de Ahorro		256,245,312.04	14,781,104.98
Bancos Del País		1,396,950.81	1,890,250.00	Depósitos a Plazo		390,073,457.33	33,600,996.44
Bancos del Exterior			5,771,783.33	Depósitos a la Orden		1,283,899.54	3,395.12
Cheques y Giros a Compensar		7,376,066.26	194,671.33	Depósitos con Restricciones		2,117,176.35	50,300.61
Giros Sobre el Exterior			26,085.45				
INVERSIONES TEMPORALES	579,402,764.32			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		570,900,172.63		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento				De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		15,000,000.00		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
(-) Estimaciones por Valuación		-6,497,408.31		Bonos			
				Pagarés Financieros			
				Obligaciones Financieras A la Orden			
				Obligaciones Financieras con Restricciones			
CARTERA DE CREDITOS	359,523,599.75			GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	7,705,091.40	7,024,112.05	680,979.35
Vigente		324,712,225.27	34,811,374.48	CUENTAS POR PAGAR	16,582,776.91	16,093,009.43	489,767.48
Vencida		6,033,678.00	5,892.44	PROVISIONES	945,083.65	945,083.65	
(-) Estimaciones por Valuación		-6,039,570.44		SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
				OTRAS OBLIGACIONES			
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	12,703,376.04	12,665,694.28	37,681.76	CREDITOS DIFERIDOS	8,582.05	6,248.50	2,333.55
CUENTAS POR COBRAR	5,466,412.73	6,938,655.85	48,543.06	SUMA DEL PASIVO	937,447,959.89		
(-) Estimaciones por Valuación		-1,520,786.18		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	7,122,250.96	7,084,569.20	37,681.76
BIENES REALIZABLES	35,106,547.08	43,970,605.92		CAPITAL CONTABLE	289,606,400.00		
(-) Estimaciones por Valuación		-8,864,058.84		Capital Autorizado		600,000,000.00	
INVERSIONES PERMANENTES	3,294,971.00	3,238,055.00	56,916.00	(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
(-) Estimaciones por Valuación				Casa Matriz, Capital Asignado			
OTRAS INVERSIONES				APORTACIONES PERMANENTES			
(-) Estimaciones por Valuación				RESERVAS DE CAPITAL	8,771,368.10	8,771,368.10	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
INMUEBLES Y MUEBLES	70,230,026.15	132,764,104.12		REVALUACIÓN DE ACTIVOS	55,665,193.17	55,665,193.17	
(-) Depreciaciones Acumuladas		-62,534,077.97		OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
CARGOS DIFERIDOS	12,861,185.15	19,737,441.09		GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
(-) Amortizaciones Acumuladas		-6,876,255.94		VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACION DUDOSA (-)	-38,618,493.53	-38,618,493.53	
				PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO			
				DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	-3,933,024.09		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	311,491,443.65		
SUMA DEL ACTIVO	1,256,061,654.50			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,256,061,654.50		

Guatemala, 02 de agosto de 2016.

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS **68,657,456.75**
MERCADERIAS EN DEPOSITO
TOTAL 68,657,456.75

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS **123,376,020.19**
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS
404,960,900.53
ACTIVOS CREDITICIOS
MÁRGENES POR GIRAR
ADMINISTRACIONES AJENAS **1,106,338.64**
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
OPERACIONES DE REPORTO
OTRAS CUENTAS DE ORDEN **90,753,155.17**
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO **68,939.00**
TOTAL 620,265,353.53



Nombre y Firma: Adel Abel Antón Turjuman
PRESIDENTE



Nombre y Firma: Lic. Carlos Gabriel Pazarielo Turcios
AUDITOR



Nombre y Firma: Lic. Hugo Leonel Pérez Montalvo
CONTADOR



Nombre y Firma: Lic. Carlos Estrada Sarmiento
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.56100 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/07/2016.