

# INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

NOMBRE DE LA ENTIDAD: BANCO INMOBILIARIO, S. A.  
Saldos referidos al 30 de Junio de 2,016  
Cifras en miles de quetzales

AGRUPACIÓN CREDITICIA	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN <sup>16</sup>	
	A <sup>1</sup>	B <sup>2</sup>	C <sup>3</sup>	D <sup>4</sup>	E <sup>5</sup>		TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR
Empresariales mayores	186,275.67	31,445.45	1.18	0.05	0.00	217,722.35	0.55	-6.87
Total cartera vencida empresariales mayores	6.75	1.09	1.18	0.05	0.00	9.06	18,286.61	-92.75
Reservas o provisiones	0.00	85.79	0.24	0.02	0.00	86.05	-8.45	-31.13
Empresariales menores	99,229.66	4,346.26	0.00	65.00	353.13	103,994.05	1.99	-27.66
Total cartera vencida empresariales menores	3,861.91	0.00	0.00	65.00	353.13	4,280.04	-1.84	-62.61
Reservas o provisiones	0.00	182.64	0.00	32.50	353.13	568.27	34.29	-85.13
Microcréditos	2,692.53	127.88	67.17	43.64	93.34	3,024.57	17.96	35.46
Total cartera vencida microcréditos	0.00	0.00	7.00	43.64	93.34	143.98	54.25	-59.08
Reservas o provisiones	0.00	6.39	13.43	21.82	93.34	134.99	26.69	-62.73
Créditos hipotecarios para vivienda	20,244.41	607.40	0.00	0.00	85.82	20,937.62	11.54	-0.11
Total cartera vencida hipotecarios para vivienda	0.95	0.00	0.00	0.00	85.82	86.77	1.11	-98.62
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	-100.00
Créditos de consumo	47,037.18	4,325.98	2,070.32	546.42	5,746.77	59,726.67	1.66	2.22
Total cartera vencida de consumo	41.32	34.24	420.86	529.60	5,746.19	6,772.21	15.09	-26.53
Reservas o provisiones	0.00	29.67	176.65	273.21	5,633.42	6,112.95	12.01	-29.51
<b>Total activos crediticios</b>	<b>355,479.45</b>	<b>40,852.97</b>	<b>2,138.67</b>	<b>655.11</b>	<b>6,279.06</b>	<b>405,405.26</b>	<b>1.71</b>	<b>-11.71</b>
Total de reservas o provisiones de activos crediticios						7,560.36	11.84	-61.59
Total reservas o provisiones específicas de activos crediticios						6,902.26	13.50	-63.98
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						658.09	-3.05	26.16
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						18,714.36	25.58	-25.15
Activos crediticios respaldados con garantía real						181,688.21	-5.17	-4.74

**NOTAS:**

<sup>1</sup> Categoría A: De riesgo normal

<sup>2</sup> Categoría B: De riesgo superior al normal

<sup>3</sup> Categoría C: Con pérdidas esperadas

<sup>4</sup> Categoría D: Con pérdidas significativas esperadas

<sup>5</sup> Categoría E: De alto riesgo de irreuperabilidad

<sup>16</sup> "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

# INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

NOMBRE DE LA ENTIDAD: BANCO INMOBILIARIO, S. A.  
Saldos referidos al 30 de Junio de 2,016  
Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN <sup>17</sup>		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	173,178.43	1.23	173,179.66	20.86	22.25	42.72	55.88
Reservas o provisiones	0.00	0.26	0.26	239.43	n/a		
20 Siguientes mayores deudores	88,808.83	3,655.22	92,464.05	-13.99	-17.44	22.81	29.83
Reservas o provisiones	85.74	0.00	85.74	-8.71	-35.19		
30 Siguientes mayores deudores	50,633.13	1.58	50,634.71	-12.95	-33.89	12.49	16.34
Reservas o provisiones	105.57	0.15	105.72	1,341.44	-96.97		
40 Siguientes mayores deudores	24,427.09	0.77	24,427.86	-11.53	-40.83	6.03	7.88
Reservas o provisiones	29.00	0.06	29.06	581.76	-97.06		
Resto de activos crediticios	57,065.71	7,633.26	64,698.97	4.32	-26.18	15.96	20.88
Reservas o provisiones	195.92	6,485.56	6,681.48	11.81	-54.10		
<b>Total de activos crediticios</b>	<b>394,113.19</b>	<b>11,292.06</b>	<b>405,405.26</b>	<b>1.71</b>	<b>-11.71</b>	<b>100.00</b>	<b>130.81</b>

**NOTAS:**

<sup>17</sup> "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.



**BANCO INMOBILIARIO**