


BANCO INMOBILIARIO, S.A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE AGOSTO DE 2016
(Cifras en quetzales)


ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	173,026,282.98			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	918,700,008.99		
Caja		27,918,960.59	1,645,507.76	Depósitos Monetarios		187,594,572.41	34,873,513.22
Banco Central		98,606,139.32	30,352,415.39	Depósitos de Ahorro		254,972,172.84	14,980,040.06
Bancos Del País		2,062,988.21	1,888,297.50	Depósitos a Plazo		391,126,897.35	31,602,459.49
Bancos del Exterior			3,665,650.72	Depósitos a la Orden		1,383,704.49	3,391.61
Cheques y Giros a Compensar		6,037,203.01	847,987.50	Depósitos con Restricciones		2,113,008.87	50,248.65
Giros Sobre el Exterior			1,132.98				
INVERSIONES TEMPORALES	556,335,910.03			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		542,185,979.98		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento				De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		15,000,000.00		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
Estimaciones por Valuación		-850,069.95		Bonos			
				Pagarés Financieros			
				Obligaciones Financieras A la Orden			
				Obligaciones Financieras con Restricciones			
CARTERA DE CREDITOS	379,192,878.85			GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	7,089,344.33	6,680,947.95	408,396.38
Vigente		333,437,815.10	45,755,063.75	CUENTAS POR PAGAR	13,705,740.03	11,276,587.07	2,429,152.96
Vencida		6,329,975.47	6,761.31	PROVISIONES	1,143,290.40	1,143,290.40	
Estimaciones por Valuación		-6,336,736.78		SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
				OTRAS OBLIGACIONES			
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	15,841,091.63	15,795,325.27	45,766.36	CREDITOS DIFERIDOS			
				SUMA DEL PASIVO	940,714,571.43	6,998.50	69,189.18
CUENTAS POR COBRAR	5,163,468.72	6,658,381.45	25,873.45	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	7,343,914.71	7,298,148.35	45,766.36
Estimaciones por Valuación		-1,520,786.18					
BIENES REALIZABLES	35,056,547.08	43,920,605.92		CAPITAL CONTABLE	289,606,400.00	600,000,000.00	-310,393,600.00
Estimaciones por Valuación		-8,864,058.84		Capital Autorizado			
				(-) Capital No Pagado			
INVERSIONES PERMANENTES	3,294,971.00	3,238,055.00	56,916.00	Casa Matriz, Capital Asignado			
Estimaciones por Valuación				APORTACIONES PERMANENTES			
				RESERVAS DE CAPITAL	8,771,368.10	8,771,368.10	
OTRAS INVERSIONES				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
Estimaciones por Valuación				REVALUACIÓN DE ACTIVOS	55,490,845.98	55,490,845.98	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
INMUEBLES Y MUEBLES	69,856,792.65	132,772,862.12		GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
Depreciaciones Acumuladas		-62,916,069.47		VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-38,618,493.53	-38,618,493.53	
				PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
CARGOS DIFERIDOS	13,048,745.24	19,942,371.32		AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
Amortizaciones Acumuladas		-6,893,626.08		GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-12,491,918.51		
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	302,758,202.04		
SUMA DEL ACTIVO	1,250,816,688.18			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,250,816,688.18		


Guatemala, 05 de septiembre de 2016.


CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	62,360,952.89
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
TOTAL	62,360,952.89
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	123,502,908.59
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	371,025,083.53
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	503,601.43
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	109,116,459.51
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	65,935.00
TOTAL	604,213,988.06


Firma: Adel Abad-Estión Turjuman
PRESIDENTE


Firma: Lic. Carlos Gabriel Izquierdos Turcios
AUDITOR


Nombre y Firma: Lic. Hugo Leonel Pérez Montaña
CONTADOR


Nombre y Firma: Lic. Carlos Estrada Sarmiento
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.55319 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/08/2016.