


BANCO INMOBILIARIO, S.A. BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 (Cifras en quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	179,448,481.74			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	924,037,740.90		
Caja		24,376,086.35	1,941,054.84	Depósitos Monetarios		187,718,240.69	31,665,631.82
Banco Central		105,111,689.03	26,157,081.04	Depósitos de Ahorro		253,578,497.95	16,222,613.07
Bancos Del País		1,226,503.14	1,880,167.50	Depósitos a Plazo		393,066,563.45	38,864,782.95
Bancos del Exterior			5,350,762.97	Depósitos a la Orden		750,019.21	3,377.01
Cheques y Giros a Compensar		5,990,691.35	5,086,957.42	Depósitos con Restricciones		2,117,982.44	50,032.31
Giros Sobre el Exterior			327,478.10				
INVERSIONES TEMPORALES	549,917,723.16			CRÉDITOS OBTENIDOS			
En Títulos-Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		535,767,793.11		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento				De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		15,000,000.00		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
Estimaciones por Valuación		-850,069.95		Bonos			
				Pagarés Financieros			
				Obligaciones Financieras A la Orden			
				Obligaciones Financieras con Restricciones			
CARTERA DE CRÉDITOS	387,335,160.46			GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	7,703,593.17	7,207,332.06	496,261.11
Vigente		336,836,063.76	50,499,096.70	CUENTAS POR PAGAR	12,400,630.71	10,777,344.10	1,623,286.61
Vencida		6,405,352.45	5,522.43	PROVISIONES	1,330,971.30	1,330,971.30	
Estimaciones por Valuación		-6,410,874.88		SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
				OTRAS OBLIGACIONES			
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	12,182,074.51	12,147,563.28	34,511.23	CRÉDITOS DIFERIDOS	145,195.78	7,298.50	137,897.28
CUENTAS POR COBRAR	5,206,237.54	6,707,251.13	19,772.59	SUMA DEL PASIVO	945,618,131.86		
(-) Estimaciones por Valuación		-1,520,786.18		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	6,813,141.97	6,778,630.74	34,511.23
BIENES REALIZABLES	35,006,547.08	43,870,605.92					
(-) Estimaciones por Valuación		-8,864,058.84		CAPITAL CONTABLE			
INVERSIONES PERMANENTES	3,294,971.00	3,238,055.00	56,916.00	CAPITAL PAGADO	289,606,400.00	600,000,000.00	
(-) Estimaciones por Valuación				Capital Autorizado			
				(c) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
OTRAS INVERSIONES				Casa Matriz, Capital Asignado			
(-) Estimaciones por Valuación				APORTACIONES PERMANENTES			
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				RESERVAS DE CAPITAL	8,771,368.10	8,771,368.10	
INMUEBLES Y MUEBLES	69,498,656.94	132,795,154.12		RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
(-) Depreciaciones Acumuladas		-63,296,497.18		REVALUACIÓN DE ACTIVOS	55,316,498.79	55,316,498.79	
CARGOS DIFERIDOS	13,162,655.15	20,073,651.37		OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
(-) Amortizaciones Acumuladas		-6,910,996.22		GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
				VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-38,618,493.53	-38,618,493.53	
				PROVISION DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO			
				DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	-12,454,539.61		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	302,621,233.75		
SUMA DEL ACTIVO	1,255,052,507.58			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,255,052,507.58		


Guatemala, 06 de octubre de 2016.

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	61,852,951.48
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
TOTAL	61,852,951.48
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	123,744,132.75
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	390,830,466.89
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	501,517.26
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	104,899,584.91
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	59,101.00
TOTAL	620,034,802.81




Presidente



ABR ALVARADO TORRES
PRESIDENTE



Auditor Interno



LIC. CARLOS RAMÍREZ MONTZÓN
AUDITOR



Contador General



Nombre y Firma: Lic. Jorge Leonel Pérez Montzón
CONTADOR GENERAL



Gerente General



Nombre y Firma: Lic. Carlos Ramiro Samián
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.52067 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 30/09/2016.