

## BANCO INMOBILIARIO, S.A. BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2016

(Cifras en quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	168,875,785.71			<b>DEBILIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	923,583,249.13		
Caja		22,137,165.00	2,212,893.08	Depósitos Monetarios		191,586,807.64	30,884,476.20
Banco Central		100,048,521.25	23,621,485.78	Depósitos de Ahorro		210,132,273.69	16,050,486.05
Bancos del País		1,883,851.25	1,078,508.00	Depósitos a Plazo		285,675,564.16	37,343,048.34
Bancos del Exterior			3,548,139.04	Depósitos a la Orden		332,117.23	3,374.73
Chiquim y Gine a Compensar		8,828,584.63	2,560,909.32	Depósitos con Restricciones		2,113,112.89	48,988.58
Ginec Sobre el Exterior			15,466.58				
<b>INVERSIONES TEMPORALES</b>	562,721,616.68			<b>CREDITOS OBTENIDOS</b>			
En Títulos- Valores para Negociación		548,571,686.03		Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta				De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		15,000,000.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto				De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores		-859,869.95		<b>DEBILIGACIONES FINANCIERAS</b>			
Estimaciones por Valuación				Bonos			
				Pagares Financieros			
				Obligaciones Financieras A la Orden			
				Obligaciones Financieras con Restricciones			
<b>CARTERA DE CREDITOS</b>	392,207,706.38			<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	8,303,299.41	7,820,676.34	484,614.17
Vigente		338,314,791.86	53,893,004.42	Cuentas por Pagar	17,484,616.00	17,288,117.43	206,497.57
Vencida		7,301,261.93	6,167.65	PROVISIONES	1,538,289.82		
(-) Estimaciones por Valuación		-7,328,149.58		OTRAS OBLIGACIONES			
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	9,624,039.58	9,602,367.14	21,672.44	SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	5,517,783.45	6,988,382.83	93,134.14	OTRAS OBLIGACIONES			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,563,913.52		CREDITOS DIFERIDOS	228,911.25	7,296.50	218,212.75
<b>BIENES REALIZABLES</b>	35,265,075.81	44,129,134.65	-8,864,058.84	SUMA DEL PASIVO	951,232,946.61		
(-) Estimaciones por Valuación		-8,864,058.84		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	7,564,044.99	7,542,377.55	21,672.44
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	3,294,971.00	3,238,055.00	56,916.00	<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
(-) Estimaciones por Valuación				CAPITAL PAGADO	289,606,409.00		
				Capital Autorizado		600,000,000.00	
				(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
				Caja Matriz, Capital Asignado			
				APORTACIONES PERMANENTES			
				RESERVAS DE CAPITAL	8,771,368.10	8,771,368.10	
				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
				REVALUACION DE ACTIVOS	55,142,151.60	55,142,151.60	
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSION (+) (-)			
				VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACION DUDOSA (-)	-38,618,493.53	-38,618,493.53	
				PROVISION DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO			
				DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-14,389,863.45		
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	300,105,563.52		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE			
<b>SUMAS DEL ACTIVO</b>	1,299,317,554.12			<b>SUMAS PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	1,299,317,554.12		

Guatemala, 04 de noviembre de 2016.

**CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES**

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	59,728,109.51
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
<b>TOTAL</b>	<b>59,728,109.51</b>

**CUENTAS DE ORDEN**

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTIA	123,768,866.96
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	390,992,594.50
MARGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES A JENAS	
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	1,404,194.67
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TITULOS SOBRE MERCADERIAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	103,290,675.68
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	57,286.00
<b>TOTAL</b>	<b>619,513,617.81</b>

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.51560 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/10/2016.

