

BANCO INMOBILIARIO, S.A. BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

(Cifras en quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA		PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREADORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA	
		NACIONAL	EXTRANJERA			NACIONAL	EXTRANJERA
DEBILIDADES	165,711,542.00			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	936,234,767.95		
Caja		30,259,084.81	2,100,588.49	Depósitos Monetarios		187,618,556.21	38,421,516.13
Banco Central		95,910,205.13	17,708,021.42	Depósitos de Ahorro		251,150,448.12	16,101,278.15
Bancos del País		2,447,676.16	1,878,005.60	Depósitos a Plazo		396,692,189.07	43,377,770.40
Bancos del Exterior		7,770,527.79	7,287,033.43	Depósitos a la Orden		299,464.95	3,372.12
Cheques y Giros a Compañar				Depósitos con Restricciones		2,125,096.96	49,874.75
Giros Sobre el Exterior			134,818.22				
INVERSIONES TEMPORALES	560,940,374.91			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos-Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		546,790,444.86		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		15,000,000.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto				De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
Intereses Pagados en Compra de Valores				Bonos			
Estimaciones por Valuación		-850,068.95		Pagada Financiera			
				Obligaciones Financieras a la Orden			
				Obligaciones Financieras con Restricciones			
CARTERA DE CREDITOS	409,219,876.90			GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	8,990,211.41	8,480,660.90	529,050.81
Vigente		336,877,623.25	72,342,051.65	Cuentas por Pagar	16,477,738.79	15,673,022.32	294,716.63
Vencida		7,472,353.47	1,578.90	PROVISIONES			
Estimaciones por Valuación		-27,674,125.42		SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	9,490,159.29	9,461,911.08	28,645.93	OTRAS OBLIGACIONES			
CUENTAS POR COBRAR	5,171,195.29	6,656,239.74	79,773.87	CREDITOS DIFERIDOS	109,423.46	7,499.50	87,924.98
(-) Estimaciones por Valuación		-1,565,913.52		SUMA DEL PASIVO	963,932,897.83		
BIENES REALIZABLES	34,661,191.16	43,796,199.28	-9,135,008.32	OTRAS CUENTAS ACREADORAS	11,548,448.13	11,819,800.62	28,645.91
(-) Estimaciones por Valuación				CAPITAL CONTABLE			
INVERSIONES PERMANENTES	3,294,971.00	3,236,055.00	56,916.00	CAPITAL PAGADO	289,606,400.00		
(-) Estimaciones por Valuación				Capital Autorizado		690,000,000.00	-310,393,600.00
OTRAS INVERSIONES				(1) Capital No Pagado			
(-) Estimaciones por Valuación				Caja Matriz, Capital Asignado			
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				APORTACIONES PERMANENTES			
				RESERVAS DE CAPITAL	8,771,368.10	8,771,368.10	
				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
INMUEBLES Y MUEBLES	69,067,326.65	133,116,177.76	-64,042,851.11	REVALUACION DE ACTIVOS	54,967,804.41	54,967,804.41	
(-) Depreciaciones Acumuladas				OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
CARGOS DIFERIDOS	13,559,387.61	20,509,421.55	-6,950,234.32	GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSION (1) (2)			
(-) Amortizaciones Acumuladas				VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACION DUDOSA (-)	-38,616,493.53	-38,616,493.53	
				PROVISION DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (1) (2)			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO			
				DE LAS INVERSIONES (1) (2)			
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-19,613,910.82		
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	295,714,168.78		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE			
SUMA DEL ACTIVO	1,271,115,422.13			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREADORAS Y CAPITAL	1,271,115,422.13		

Guatemala, 01 de diciembre de 2016.

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	63,167,087.64
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
TOTAL	63,167,087.64

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTIA	
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	123,906,170.71
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITIVOS	405,200,809.26
MARGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	805,199.70
DOCTOS, Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TITULOS SOBRE MERCADERIAS EN DEPOSITO	
FOLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	80,192,862.90
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	64,650.00
TOTAL	610,171,692.57

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.51202 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 30/11/2016.


