

**BANCO INMOBILIARIO, S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**DEL 1 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016**

(Cifras en quetzales)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses	77,274,274.19		81,644,598.02
Comisiones	4,370,323.83		
Negociación de Títulos-Valores			
Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto			
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>			32,849,211.53
Intereses	29,661,115.33		
Comisiones	103,609.83		
Beneficios Adicionales	999,272.69		
Negociación de Títulos-Valores			
Cuota de Formación Fopa	2,086,213.68		
Productos no cobrados			
Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto			
<b>MARGEN DE INVERSIONES</b>		48,795,386.49	48,795,386.49
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		2,713,113.17	
Comisiones por Servicios Diversos	2,042,811.93		
Arrendamientos	183.39		
Almacenaje			
Avalúos e Inspecciones			
Manejo de Cuenta	670,117.85		
Otros			
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		4,096,746.18	
Comisiones por Servicios	4,096,746.18		
<b>MARGEN DE SERVICIOS</b>			-1,383,633.01
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		1,158,611.50	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores			
Variaciones y Ganancias Cambiantes en Moneda Extranjera	808,665.85		
Productos por Inversiones en Acciones	349,945.65		
Productos por Promoción de Empresas			
<b>GASTOS</b>		3,629,214.34	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos Valores			
Variaciones y Pérdidas Cambiantes en Moneda Extranjera	154,720.19		
Cuentas Incobrables y de Duda Recuperación	3,474,494.15		
Gastos por Promoción de Empresas			
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			-2,470,602.84
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			44,941,150.64
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			51,272,671.50
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			-6,331,520.86
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		1,029,038.26	
Productos Extraordinarios	2,689,114.71		
Gastos Extraordinarios	1,660,076.45		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		-13,710,428.22	
Productos de Ejercicios Anteriores	188,368.58		
Gastos de Ejercicios Anteriores	13,898,796.80		
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			-12,681,389.96
<b>Impuesto sobre la Renta</b>			-19,012,910.82
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			-19,012,910.82

Guatemala, 01 de diciembre de 2016



*[Signature]*  
 Nombre y Firma: Lic. Carlos Leonel Pérez Montiel  
 CONTADOR



Firma:

*[Signature]*  
 Lic. Carlos Leonel Pérez Montiel  
 PRESIDENTE



*[Signature]*  
 Nombre y Firma: Lic. Carlos Leonel Pérez Montiel  
 GERENTE GENERAL



Firma y Firma:

*[Signature]*  
 Lic. Carlos Leonel Pérez Montiel  
 ALTOROR