

**INDICADORES FINANCIEROS
BANCO INMOBILIARIO, S.A.
REFERIDOS AL 31 DE ENERO DE 2017**

INDICADOR	ABREVIATURA	31/01/2017
Liquidez Inmediata	LI	19.51%
Liquidez Mediata	LM	75.87%
Patrimonio con Relación a Activos	PA	22.87%
Patrimonio con Relación a cartera de créditos	PCC	71.19%
Patrimonio con Relación a las captaciones	PCA	30.65%
Adecuación de capital computable	AC	50.58%
Rentabilidad sobre patrimonio	COME	0.06%
Rentabilidad sobre activos	ROE	-6.75%
Rentabilidad sobre activos	ROA	-1.63%
Eficiencia sobre activos	EA	4.49%
Eficiencia	EF	117.51%
Cartera vencida con relación a cartera bruta	CVC	2.02%
Cobertura de cartera crediticia en riesgo	CCR	100.00%
Interpretación	Fórmula	
Liquidez Inmediata (LI)		
Representa la proporción de recursos de inmediata disponibilidad con que la entidad cuenta para atender sus obligaciones depositarias y obligaciones financieras.	$LI = \frac{\text{Disponibilidades} / (\text{Obligaciones depositarias} + \text{Obligaciones financieras})}{100}$	
Liquidez mediata (LM)		
Representa la proporción de recursos de inmediata disponibilidad y valores de fácil realización con que la entidad cuenta para atender sus obligaciones depositarias y otras obligaciones.	$LM = \frac{(\text{Disponibilidades} + \text{Inversiones}) / (\text{Obligaciones depositarias} + \text{Obligaciones financieras} + \text{Créditos obtenidos} + \text{Cuentas por cobrar})}{100}$	
Patrimonio con relación a activos (PA)		
Representa la proporción de cada quetzal de activo que se encuentra respaldado con patrimonio de los accionistas.	$PA = \frac{\text{Capital contable incluyendo el resultado del periodo} / \text{Activo neto}}{100}$	
Patrimonio con relación a activos (PCC)		
Representa la proporción de cada quetzal de cartera crediticia que se encuentra respaldado con patrimonio de los accionistas.	$PCC = \frac{\text{Capital contable incluyendo el resultado del periodo} / \text{Cartera de créditos bruta}}{100}$	
Patrimonio con relación a las captaciones (PCA)		
Representa la proporción en que participan los accionistas por cada quetzal de recursos captados de terceros.	$PCA = \frac{\text{Capital contable incluyendo el resultado del periodo} / (\text{Obligaciones depositarias} + \text{Obligaciones financieras})}{100}$	
Adecuación de capital (AC)		
Representa el porcentaje de patrimonio con que cuenta la entidad para hacer frente a los riesgos y contingencias a que está expuesta.	$AC = \frac{(\text{Patrimonio computable} / \text{Sumatoria de los activos y contingencias ponderadas por riesgos}) * 100}{100}$	
Calce de operaciones en M/E con relación al patrimonio computable (COME)		
Representa el porcentaje de la posición en moneda extranjera referente al patrimonio computable.	$COME = \frac{(\text{Activos netos M/E} - \text{obligaciones, compromisos futuros y contingencias M/E} / \text{patrimonio computable}) * 100}{100}$	
Rendimiento Sobre Patrimonio (ROE)		
Representa la tasa de rendimiento anual generada por el patrimonio de los accionistas de la entidad.	$ROE = \frac{\text{Resultado del Ejercicio} / \text{Capital Contable}}{100}$	
Rendimiento sobre Activos (ROA)		
Representa la tasa de rendimiento anual generada por el total del activo de la entidad.	$ROA = \frac{\text{Resultado del ejercicio} / \text{Activo neto}}{100}$	
Eficiencia sobre Activos (EA)		
Representa la proporción del gasto administrativo anual de la entidad respecto a su activo.	$EA = \frac{\text{Gasto de administración} / \text{Activo neto}}{100}$	
Eficiencia (EF)		
Representa la proporción en que se distribuye cada quetzal del margen operacional para cubrir gastos administrativos.	$EF = \frac{\text{Gastos administración} / \text{margen operacional bruto}}{100}$	
Cartera vencida con relación cartera bruta (CVC)		
Representa la proporción de la cartera de créditos vencida.	$CVC = \frac{\text{Cartera de créditos vencida} / \text{cartera de créditos bruta}}{100}$	
Cobertura de cartera crediticia en riesgo (CCR)		
Representa la proporción de la cartera crediticia vencida que está cubierta por provisiones.	$CCR = \frac{\text{estimaciones por valuación para cartera de créditos} / \text{cartera vencida}}{100}$	

