

BANCO INMOBILIARIO, S.A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE ENERO DE 2017
 (Cifras en quetzales)

ACTIVO	MONEDA NACIONAL		MONEDA EXTRANJERA		PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	MONEDA NACIONAL		MONEDA EXTRANJERA	
	TOTAL					TOTAL			
DISPONIBILIDADES	187,103,851.18				OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	951,681,022.88			
Caja		27,231,706.68	1,501,555.20		Depósitos Monetarios		190,752,532.05	38,592,623.20	
Banco Central		96,950,545.63	37,488,105.32		Depósitos de Ahorro		262,253,174.66	16,250,119.61	
Bancos Del País		1,160,897.03	1,868,610.00		Depósitos a Plazo		385,141,377.14	56,101,184.45	
Bancos del Exterior			2,433,735.96		Depósitos a la Orden		315,784.75	3,356.25	
Cheques y Giros a Compensar		16,643,929.90	1,769,080.88		Depósitos con Restricciones		2,217,054.35	53,816.42	
Giros Sobre el Exterior			55,684.58						
INVERSIONES TEMPORALES	555,259,958.93				CREDITOS OBTENIDOS				
En Títulos- Valores para Negociación					Del Banco Central				
En Títulos-Valores para la venta		541,110,028.88			De Instituciones Financieras Nacionales				
En Títulos-Valores para su Vencimiento					De Instituciones Financieras Extranjeras				
Operaciones de Reporto		15,000,000.00			De Organismos Internacionales				
Certificados de Participación									
Intereses Pagados en Compra de Valores					OBLIGACIONES FINANCIERAS				
(-) Estimaciones por Valuación		-850,069.95			Bonos				
					Pagarés Financieros				
CARTERA DE CREDITOS	404,481,481.08				Obligaciones Financieras A la Orden				
Vigente		337,186,972.63	67,294,508.45		Obligaciones Financieras con Restricciones				
Vencida		8,327,966.69	2,663.89						
(-) Estimaciones por Valuación		-8,330,630.58			GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	7,169,462.75	6,508,509.08	660,953.67	
					CUENTAS POR PAGAR	19,554,647.72	17,493,757.07	2,060,890.65	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	12,947,168.62	12,918,743.62	28,425.00		PROVISIONES	978,341.36	978,341.36		
					SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				
CUENTAS POR COBRAR	6,601,628.85	7,663,004.92	55,137.37		OTRAS OBLIGACIONES				
(-) Estimaciones por Valuación		-1,116,513.64			CREDITOS DIFERIDOS				
					SUMA DEL PASIVO	92,368.69	8,898.50	83,470.19	
BIENES REALIZABLES	33,194,691.57	43,506,659.79			OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	11,732,435.74	11,704,010.74	28,425.00	
(-) Estimaciones por Valuación		-10,311,968.22							
					CAPITAL CONTABLE				
INVERSIONES PERMANENTES	3,294,971.00	3,238,055.00	56,916.00		CAPITAL PAGADO	289,606,400.00	600,000,000.00	-310,393,600.00	
(-) Estimaciones por Valuación					Capital Autorizado				
					(-) Capital No Pagado				
OTRAS INVERSIONES					Casa Matriz, Capital Asignado				
(-) Estimaciones por Valuación					APORTACIONES PERMANENTES				
					RESERVAS DE CAPITAL	8,771,368.10	8,771,368.10		
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS					RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				
					REVALUACIÓN DE ACTIVOS	54,619,110.03	54,619,110.03		
INMUEBLES Y MUEBLES	68,399,756.94	133,093,306.91			OBLIGACIONES SUBORDINADAS				
(-) Depreciaciones Acumuladas		-64,693,549.97			GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)				
					VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-38,618,493.53	-38,618,493.53		
CARGOS DIFERIDOS	13,801,215.80	20,790,035.10			PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS				
(-) Amortizaciones Acumuladas		-6,988,819.30			AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)				
					GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)				
					RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-19,776,482.50	-19,776,482.50		
					RESULTADOS DEL EJERCICIO	-725,457.47			
					SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	293,876,444.63			
SUMA DEL ACTIVO	1,285,084,723.77				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,285,084,723.77			

Guatemala, 02 de febrero de 2017.

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	58,547,079.30
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
TOTAL	58,547,079.30
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	124,844,139.47
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	424,459,469.11
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	498,554.43
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	83,186,249.78
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	62,384.00
TOTAL	633,050,796.79


 Firma: Adel Abel-Ritón Turjuman
 PRESIDENTE


 Nombre y Firma: Lic. Carlos Gabriel Mazariegos Turco
 AUDITOR


 Nombre y Firma: Lic. Hugo Leonel Pérez Montano
 CONTADOR


 Nombre y Firma: Lic. Carlos Estrada Sarmiento
 GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.47444 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/01/2017.