

**INDICADORES FINANCIEROS
BANCO INMOBILIARIO, S.A.
REFERIDOS AL 31 DE JULIO DE 2016**

| INDICADOR | ABREVIATURA | 31/07/2016 |
|--|--|------------|
| Liquidez Inmediata | LI | 19.29% |
| Liquidez Mediate | LM | 80.82% |
| Patrimonio con Relación a Activos | PA | 24.80% |
| Patrimonio con Relación a cartera de créditos | PCC | 85.21% |
| Patrimonio con Relación a las captaciones | PCA | 33.86% |
| Adecuación de capital computable | AC | 56.35% |
| | COME | 0.18% |
| Rentabilidad sobre patrimonio | ROE | -0.74% |
| Rentabilidad sobre activos | ROA | -0.18% |
| Eficiencia sobre activos | EA | 4.27% |
| Eficiencia | EF | 104.86% |
| Cartera vencida con relación a cartera bruta | CVG | 1.65% |
| Cobertura de cartera crediticia en riesgo | CCR | 100.00% |
| Interpretación | | |
| <i>Fórmula</i> | | |
| Liquidez Inmediata (LI) | | |
| Representa la proporción de recursos de inmediata disponibilidad con que la entidad cuenta para atender sus obligaciones depositarias y obligaciones financieras. | $\frac{\text{Disponibilidades (b)}}{\text{Obligaciones depositarias (c) + Obligaciones financieras (e)}}$ | |
| Liquidez mediate (LM) | | |
| Representa la proporción de recursos de inmediata disponibilidad y valores de fácil realización con que la entidad cuenta para atender sus obligaciones depositarias y otras obligaciones. | $\frac{\text{Disponibilidades (b) + Inversiones (b) (d)}}{\text{Obligaciones depositarias (c) + Obligaciones financieras (e) + Créditos otorgados (c) + Cuentas por pagar}}$ | |
| Patrimonio con relación a activos (PA) | | |
| Representa la proporción de cada quetzal de activo que se encuentra respaldado con patrimonio de las accionistas. | $\frac{\text{Capital contable}}{\text{Activo neto}}$ | |
| Patrimonio con relación a activos (PCC) | | |
| Representa la proporción de cada quetzal de cartera crediticia que se encuentra respaldado con patrimonio de las accionistas. | $\frac{\text{Capital contable}}{\text{Cartera de créditos neta (b)}}$ | |
| Patrimonio con relación a las captaciones (PCA) | | |
| Representa la proporción en que participan los accionistas por cada quetzal de recursos captados de terceros. | $\frac{\text{Capital contable}}{\text{Obligaciones depositarias (c) + Obligaciones financieras (e)}}$ | |
| Adecuación de capital (AC) | | |
| Representa el porcentaje de patrimonio con que cuenta la entidad para hacer frente a los riesgos y contingencias a que está sujeta. | $\frac{\text{Patrimonio computable (c) Gastos Diferidos (e)}}{\text{Sumatoria de los activos y contingencias ponderados por riesgo}}$ | |
| Calce de operaciones en ME con relación al patrimonio computable (COME) | | |
| Representa el porcentaje de la posición en moneda extranjera referente al patrimonio computable. | $\frac{\text{Activos netos en moneda extranjera (c) Obligaciones, compromisos futuros y contingencias en moneda extranjera}}{\text{Patrimonio computable}}$ | |
| Rendimiento Sobre Patrimonio (ROE) | | |
| Representa la tasa de rendimiento anual generada por el patrimonio de las accionistas de la entidad. | $\frac{\text{Resultado del ejercicio (f)}}{\text{Capital contable (g)}}$ | |
| Rendimiento sobre Activos (ROA) | | |
| Representa la tasa de rendimiento anual generada por el total del activo de la entidad. | $\frac{\text{Resultado del ejercicio (f)}}{\text{Activo neto (h)}}$ | |
| Eficiencia sobre Activos (EA) | | |
| Representa la proporción del gasto administrativo anual de la entidad respecto a su activo. | $\frac{\text{Gastos de administración (i)}}{\text{Activo neto (h)}}$ | |
| Eficiencia (EF) | | |
| Representa la proporción en que se distribuye cada quetzal del margen operacional para cubrir gastos administrativos. | $\frac{\text{Gastos de administración (i)}}{\text{Margen operacional bruto (j)}}$ | |
| Cartera vencida con relación cartera bruta (CVG) | | |
| Representa la proporción de la cartera de créditos vencida. | $\frac{\text{Cartera de créditos vencida}}{\text{Cartera de créditos bruta (b)}}$ | |
| Cobertura de cartera crediticia en riesgo (CCR) | | |
| Representa la proporción de la cartera crediticia vencida que está cubierta por provisiones. | $\frac{\text{Estimaciones por valuación para cartera de créditos}}{\text{Cartera de créditos vencida}}$ | |