

**INDICADORES FINANCIEROS  
BANCO INMOBILIARIO, S.A.  
REFERIDOS AL 31 DE MAYO DE 2016**

INDICADOR	ABREVIATURA	31/05/2016
Liquidez Inmediata	LI	20.16%
Liquidez Mediana	LM	77.96%
Patrimonio con Relación a Activos	PA	24.55%
Patrimonio con Relación a cartera de créditos	PCC	77.83%
Patrimonio con Relación a las captaciones	PCA	33.44%
Adecuación de capital computable	AC	52.76%
	COME	-0.31%
Rentabilidad sobre patrimonio	ROE	-0.56%
Rentabilidad sobre activos	ROA	-0.14%
Eficiencia sobre activos	EA	4.26%
Eficiencia	EF	102.98%
Cartera vencida con relación a cartera bruta	CVG	1.96%
Cobertura de cartera crediticia en riesgo	CCR	100.00%
	Formula	
<b>Liquidez Inmediata (LI)</b>		
Representa la proporción de recursos de inmediata disponibilidad con que la entidad cuenta para atender sus obligaciones depositarias y obligaciones financieras.	$\frac{\text{Disponibilidades (b)}}{\text{Obligaciones depositarias (c) + Obligaciones financieras (e)}}$	
<b>Liquidez mediana (LM)</b>		
Representa la proporción de recursos de inmediata disponibilidad y valores de fácil realización con que la entidad cuenta para atender sus obligaciones depositarias y otras obligaciones.	$\frac{\text{Disponibilidades (b) + Inversiones (b) (d)}}{\text{Obligaciones depositarias (c) + Obligaciones financieras (e) + Créditos otorgados (c) + Cuentas por pagar}}$	
<b>Patrimonio con relación a activos (PA)</b>		
Representa la proporción de cada quetzal de activo que se encuentra respaldado con patrimonio de las accionistas.	$\frac{\text{Capital contable}}{\text{Activo neto}}$	
<b>Patrimonio con relación a activos (PCC)</b>		
Representa la proporción de cada quetzal de cartera crediticia que se encuentra respaldado con patrimonio de las accionistas.	$\frac{\text{Capital contable}}{\text{Cartera de créditos neta (b)}}$	
<b>Patrimonio con relación a las captaciones (PCA)</b>		
Representa la proporción en que participan los accionistas por cada quetzal de recursos captados de terceros.	$\frac{\text{Capital contable}}{\text{Obligaciones depositarias (c) + Obligaciones financieras (e)}}$	
<b>Adecuación de capital (AC)</b>		
Representa el porcentaje de patrimonio con que cuenta la entidad para hacer frente a los riesgos y contingencias a que está expuesta.	$\frac{\text{Patrimonio computable (c) Gastos Diferidos (e)}}{\text{Sumatoria de los activos y contingencias ponderados por riesgo}}$	
<b>Calce de operaciones en ME con relación al patrimonio computable (COME)</b>		
Representa el porcentaje de la posición en moneda extranjera referente al patrimonio computable.	$\frac{\text{Activos netos en moneda extranjera extranjera (c) Obligaciones, compromisos futuros y contingencias en moneda extranjera}}{\text{Patrimonio computable}}$	
<b>Rendimiento Sobre Patrimonio (ROE)</b>		
Representa la tasa de rendimiento anual generada por el patrimonio de las accionistas de la entidad.	$\frac{\text{Resultado del ejercicio (f)}}{\text{Capital contable (g)}}$	
<b>Rendimiento sobre Activos (ROA)</b>		
Representa la tasa de rendimiento anual generada por el total del activo de la entidad.	$\frac{\text{Resultado del ejercicio (f)}}{\text{Activo neto (h)}}$	
<b>Eficiencia sobre Activos (EA)</b>		
Representa la proporción del gasto administrativo anual de la entidad respecto a su activo.	$\frac{\text{Gastos de administración (i)}}{\text{Activo neto (h)}}$	
<b>Eficiencia (EF)</b>		
Representa la proporción en que se distribuye cada quetzal del margen operacional para cubrir gastos administrativos.	$\frac{\text{Gastos de administración (i)}}{\text{Margen operacional bruto (j)}}$	
<b>Cartera vencida con relación cartera bruta (CVG)</b>		
Representa la proporción de la cartera de créditos vencida.	$\frac{\text{Cartera de créditos vencida}}{\text{Cartera de créditos bruta (b)}}$	
<b>Cobertura de cartera crediticia en riesgo (CCR)</b>		
Representa la proporción de la cartera crediticia vencida que está cubierta por provisiones.	$\frac{\text{Estimaciones por valuación para cartera de créditos}}{\text{Cartera de créditos vencida}}$	