

BANCO INMOBILIARIO, S.A. BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2017

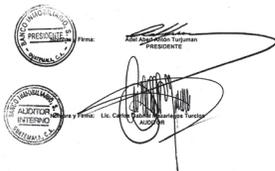
(Cifras en quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA		PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA	
		NACIONAL	EXTRANJERA			NACIONAL	EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	181,179,289.88			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	949,980,725.25		
Caja		26,736,784.45	1,562,802.25	Depósitos Monetarios		184,880,587.92	26,127,685.78
Banco Central		99,316,557.97	33,620,659.67	Depósitos de Ahorro		263,111,733.52	13,473,754.06
Bancos Del País		1,966,521.78	1,834,900.00	Depósitos a Plazo		389,385,313.93	19,308,885.23
Bancos del Exterior			3,841,268.61	Depósitos a la Orden		425,847.65	3,295.77
Cheques y Giros a Compensar			1,120,456.49	Depósitos con Restricciones		2,215,124.22	29,497.17
Giros Sobre el Exterior		11,179,298.66					
INVERSIONES TEMPORALES	540,672,546.91			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos-Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		526,522,616.86		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento				De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		15,000,000.00		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
Intereses Pagados en Compra de Valores				Bonos			
Estimaciones por Valuación		-850,069.95		Pagarés Financieros			
				Obligaciones Financieras A la Orden			
				Obligaciones Financieras con Restricciones			
CARTERA DE CREDITOS	418,387,132.49			GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	8,156,661.32	7,243,061.21	913,600.11
Venta		350,025,984.57	68,361,147.92	Cuentas por pagar	14,125,469.98	13,870,269.79	255,060.11
Vencida		9,003,845.05	4,127.44	Provisiones	1,413,145.38		
Estimaciones por Valuación		-9,007,972.49		PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR			
				SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	12,542,454.83		22,537.69	OTRAS OBLIGACIONES			
				CREDITOS DIFERIDOS	154,759.76	9,398.50	145,361.26
CUENTAS POR COBRAR	6,606,757.02	7,715,889.06	7,381.60	SUMA DEL PASIVO	973,830,761.61	11,482,172.57	22,537.69
(-) Estimaciones por Valuación		-1,116,513.64		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	11,504,710.26		
BIENES REALIZABLES	31,452,887.86	43,406,659.79		CAPITAL CONTABLE			
(-) Estimaciones por Valuación		-11,953,771.93		CAPITAL PAGADO	289,606,400.00	600,000,000.00	-310,393,600.00
				Capital Autorizado			
INVERSIONES PERMANENTES	3,294,971.00	3,238,055.00	56,916.00	(i) Capital No Pagado			
(-) Estimaciones por Valuación				Casa Habitación, Capital Asignado			
				APORTACIONES PERMANENTES			
OTRAS INVERSIONES				RESERVAS DE CAPITAL	8,771,368.10	8,771,368.10	
(-) Estimaciones por Valuación				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				REVALUACIÓN DE ACTIVOS	54,270,415.65	54,270,415.65	
				OBLIGACIONES SUBORDNADAS			
INMUEBLES Y MUEBLES	67,849,764.36	133,290,116.64		GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
(-) Depreciaciones Acumuladas		-65,440,354.28		VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-38,618,493.53	-38,618,493.53	
				PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
CARGOS DIFERIDOS	14,648,112.22	21,668,464.63		AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
(-) Amortizaciones Acumuladas		-1,020,352.41		GANANCIAS Y PERDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-19,776,482.50	-19,776,482.50	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	-2,954,763.02		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	291,296,444.70		
SUMA DEL ACTIVO	1,276,633,916.57			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,276,633,916.57		

Guatemala, 04 de abril de 2017.

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	59,975,859.22
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
TOTAL	59,975,859.22
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTIA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	125,660,427.70
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	419,322,609.86
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	19,525.04
DOCTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TITULOS SOBRE MERCADERIAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	82,058,513.86
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	55,848.00
TOTAL	627,116,924.46



Adolfo Rodríguez Trujman
Presidente



Ulises Mitragón Montufar
Gerente General

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.33976 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/03/2017.