

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

NOMBRE DE LA ENTIDAD: BANCO INMOBILIARIO, S. A.
Saldos referidos al 31 de Marzo de 2,017
Cifras en miles de quetzales

AGRUPACIÓN CREDITICIA	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS				TOTAL	% VARIACIÓN ¹⁾		
	A ¹⁾	B ²⁾	C ³⁾	D ⁴⁾		TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	
Empresariales mayores	222,647.17	19,099.55	0.00	1.09	0.05	241,747.86	-2.34	11.64
Total cartera vencida empresariales mayores	0.00	0.00	0.00	1.09	0.05	1.13	0.00	2,200.81
Reservas o provisiones	0.00	358.84	0.00	0.54	0.95	369.44	-7.05	293.06
Empresariales menores	59,876.73	3,078.03	0.00	0.00	275.47	97,230.23	5.31	-4.05
Total cartera vencida empresariales menores	4,045.80	23.39	0.00	0.00	275.47	4,345.69	3.23	-0.34
Reservas o provisiones	0.00	72.61	0.00	0.00	275.47	348.09	-8.18	-17.74
Microcréditos	2,579.04	122.03	269.56	26.51	181.02	3,178.16	-3.48	23.95
Total cartera vencida microcréditos	0.00	0.00	47.34	26.51	181.02	294.88	27.88	173.06
Reservas o provisiones	0.00	2.59	53.91	13.36	181.02	250.79	34.63	135.35
Créditos hipotecarios para vivienda	15,740.72	635.94	0.00	0.00	0.00	26,377.67	18.50	-40.53
Total cartera vencida hipotecarios para vivienda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	-100.00
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a
Créditos de consumo	49,455.94	4,956.45	1,139.03	635.73	8,689.04	64,878.39	9.02	10.43
Total cartera vencida de consumo	33.44	722.72	348.50	628.12	8,686.79	10,421.56	11.45	77.10
Reservas o provisiones	0.00	77.49	148.87	280.04	8,999.04	9,305.44	23.18	66.84
Total activos crediticios	394,239.60	27,893.21	1,408.30	663.30	9,145.58	433,410.31	2.00	8.74
Total de reservas o provisiones de activos crediticios						20,609.70	12.04	26.55
Total reservas o provisiones específicas de activos crediticios						10,073.74	20.57	65.65
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						535.96	-51.51	-21.04
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						32,752.18	4.65	119.78
Activos crediticios respaldados con garantía real						208,335.29	2.59	8.73

NOTAS:

¹⁾ Categoría A: De riesgo normal

²⁾ Categoría B: De riesgo superior al normal

³⁾ Categoría C: Con pérdidas esperadas

⁴⁾ Categoría D: Con pérdidas significativas esperadas

⁵⁾ Categoría E: De alto riesgo de insolvencia

⁶⁾ "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web www.bancoinmobiliario.com.gt

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

NOMBRE DE LA ENTIDAD: BANCO INMOBILIARIO, S. A.
Saldos referidos al 31 de Marzo de 2,017
Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN ¹⁾		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	186,585.76	0.05	186,585.81	1.78	30.22	43.05	64.30
Reservas o provisiones	313.16	0.05	313.21	-5.37	406,563.68		
20 Sigüentes mayores deudores	91,776.69	3,828.36	95,605.05	-1.01	-11.06	22.06	32.94
Reservas o provisiones	55.68	0.00	55.68	-15.56	-40.71		
30 Sigüentes mayores deudores	54,247.69	7.83	54,255.52	0.94	-6.72	12.52	18.70
Reservas o provisiones	57.15	7.29	64.43	-18.35	778.50		
40 Sigüentes mayores deudores	25,184.43	1,437.14	26,621.57	4.45	-3.59	6.34	9.17
Reservas o provisiones	0.00	749.68	749.68	2,967.25	17,489.56		
Resto de activos crediticios	60,592.56	9,749.80	70,342.36	6.89	13.42	16.23	24.24
Reservas o provisiones	187.21	8,703.52	8,890.73	13.19	48.70		
Total de activos crediticios	418,387.13	15,023.18	433,410.31	2.00	8.74	100.00	149.35

NOTAS:

¹⁾ "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web www.bancoinmobiliario.com.gt