

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO

AL 31 DE JULIO DE 2017

(Cifras en quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	193,454,134.19			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	934,293,844.69		
Caja		29,260,143.43	1,478,440.85	Depósitos Monetarios		175,987,090.70	24,673,143.80
Banco Central		84,589,127.87	42,850,824.77	Depósitos de Ahorro		281,060,377.83	13,388,375.09
Banco del País		949,768.73	1,820,587.50	Depósitos a Plazo		392,718,212.18	68,765,170.86
Bancos del Exterior			2,293,127.09	Depósitos a la Orden		626,864.26	3,269.99
Chques y Giros a Bancos		18,810,975.01	1,367,911.89	Depósitos con Restricciones		2,342,398.07	29,842.03
Giros Sobre el Exterior			34,227.05				
INVERSIONES TEMPORALES	540,461,532.14			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos- Valores para Negociación		526,445,375.16		Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta				De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		15,000,000.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto				De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
Intereses Pagados en Compra de Valores		-593,843.02		Bonos			
Estimaciones por Valuación				Pagares Financieros			
(-) Cuentas de Creditos	396,464,931.03			Obligaciones Financieras a la Orden			
Vigente		339,064,659.58	57,400,271.45	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		10,641,806.48	560.01	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	7,798,303.74	7,036,090.08	758,188.66
Estimaciones por Valuación		-10,641,806.48		Cuentas por Pagar	27,763,477.59	27,462,775.80	300,703.79
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	12,514,311.34	12,455,139.70	59,171.64	Provisiones	1,017,255.24	1,017,255.24	
CUENTAS POR COBRAR	6,178,640.64	7,705,984.13		OTRAS OBLIGACIONES			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,527,253.48		SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
BIENES REALIZABLES	34,504,765.90	48,077,737.83		CREDITOS DIFERIDOS	53,681.94	62,943.22	20,938.72
(-) Estimaciones por Valuación		-13,572,971.93		SUMA DEL PASIVO	970,884,683.14		
INVERSIONES PERMANENTES	3,294,971.00	3,238,055.00	56,916.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	14,324,795.12	14,265,616.48	59,171.64
(-) Estimaciones por Valuación				CAPITAL CONTABLE	289,606,400.00		
OTRAS INVERSIONES				Capital Pagado		600,000,000.00	
(-) Estimaciones por Valuación				Capital Autorizado		-310,393,600.00	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				(-) Capital No Pagado			
INMUEBLES Y MUEBLES	66,512,910.31	133,407,167.27		Casa Matriz, Capital Asignado			
(-) Depreciaciones Acumuladas		-68,894,256.96		APORTACIONES PERMANENTES	7,271,368.10	7,271,368.10	
CARGOS DIFERIDOS	15,426,831.36	15,736,883.12		RESERVAS DE CAPITAL	53,573,026.89	53,573,026.89	
(-) Amortizaciones Acumuladas		-310,051.77		RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
SUMA DEL ACTIVO	1,268,313,027.91			REVALUACION DE ACTIVOS			
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSION (+) (-)			
				VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACION DUDOSA (-)	-38,618,493.53	-38,618,493.53	
				PROVISION DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO			
				DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-19,776,482.50	-19,776,482.50	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	8,462,244.21		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	283,583,574.65		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,268,313,027.91		

Guatemala, 03 de agosto de 2017.

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	51,970,640.43
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
TOTAL	51,970,640.43
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTIA	
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	133,001,105.57
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	418,140,955.41
MARGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	19,525.04
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TITULOS SOBRE MERCADERIAS EN DEPOSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	105,949,216.24
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	61,948.00
TOTAL	656,572,750.26


PRESIDENTE
CONDOMINIO GENERAL


CONTADOR GENERAL
CONDOMINIO GENERAL


GERENTE GENERAL
BANCO INMOBILIARIO, S.A.
GUATEMALA, C.A.

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.28235 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/07/2017.