

# INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

NOMBRE DE LA ENTIDAD: BANCO INMOBILIARIO, S. A.  
Saldos referidos al 30 de Junio de 2,017  
Cifras en miles de quetzales

AGRUPACIÓN CREDITICIA	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN <sup>16</sup>	
	A <sup>1</sup>	B <sup>2</sup>	C <sup>3</sup>	D <sup>4</sup>	E <sup>5</sup>		TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR
Empresariales mayores	210,347.54	16,045.00	0.00	0.00	1.09	226,393.63	-6.35	3.98
Total cartera vencida empresariales mayores	0.00	0.00	0.00	0.00	1.09	1.09	-4.35	-88.03
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	1.09	1.09	-99.71	-98.74
Empresariales menores	92,682.88	1,196.92	23.33	0.00	275.47	94,178.61	-3.14	-9.44
Total cartera vencida empresariales menores	3,975.70	0.00	23.33	0.00	275.47	4,274.51	-1.64	-0.13
Reservas o provisiones	0.00	15.46	4.67	0.00	275.47	295.60	-15.08	-47.98
Microcréditos	2,360.99	21.92	193.24	162.46	312.91	3,051.51	-3.99	0.89
Total cartera vencida microcréditos	0.00	0.00	61.81	162.46	312.91	537.17	110.76	273.10
Reservas o provisiones	0.00	1.10	38.65	81.23	312.91	433.88	73.01	221.42
Créditos hipotecarios para vivienda	26,787.54	389.69	0.00	0.00	0.00	27,177.23	3.03	29.80
Total cartera vencida hipotecarios para vivienda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	-100.00
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a
Créditos de consumo	51,330.88	1,943.16	3,396.31	1,294.36	9,798.33	67,763.05	4.45	13.46
Total cartera vencida de consumo	12.20	6.65	613.93	1,294.36	9,743.03	11,670.18	11.98	72.32
Reservas o provisiones	0.00	32.58	155.17	647.18	9,632.15	10,467.08	14.95	71.23
<b>Total activos crediticios</b>	<b>383,509.83</b>	<b>19,596.70</b>	<b>3,612.88</b>	<b>1,456.82</b>	<b>10,387.80</b>	<b>418,564.03</b>	<b>-3.43</b>	<b>3.25</b>
Total de reservas o provisiones de activos crediticios						12,169.72	14.70	60.97
Total reservas o provisiones específicas de activos crediticios						11,197.64	11.16	62.23
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						972.08	81.37	47.71
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						13,895.49	-57.57	-25.75
Activos crediticios respaldados con garantía real						207,876.49	-0.22	14.41

**NOTAS:**

<sup>1</sup> Categoría A: De riesgo normal

<sup>2</sup> Categoría B: De riesgo superior al normal

<sup>3</sup> Categoría C: Con pérdidas esperadas

<sup>4</sup> Categoría D: Con pérdidas significativas esperadas

<sup>5</sup> Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

<sup>16</sup> "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web [www.bancoinmobiliario.com.gt](http://www.bancoinmobiliario.com.gt)

# INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

NOMBRE DE LA ENTIDAD: BANCO INMOBILIARIO, S. A.  
Saldos referidos al 30 de Junio de 2,017  
Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN <sup>1</sup>		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	183,406.22	0.00	183,406.22	-1.70	5.91	43.82	64.20
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	-100.00	-100.00		
20 Sigüientes mayores deudores	84,165.63	3,757.27	87,922.90	-8.04	-4.91	21.01	30.78
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	-100.00	-100.00		
30 Sigüientes mayores deudores	51,426.89	7.83	51,434.72	-5.20	1.58	12.29	18.00
Reservas o provisiones	0.00	7.83	7.83	-87.85	-92.59		
40 Sigüientes mayores deudores	24,676.35	1,429.86	26,106.21	-1.94	6.87	6.24	9.14
Reservas o provisiones	0.00	1,071.87	1,071.87	42.98	3,588.84		
Resto de activos crediticios	58,405.99	11,287.99	69,693.98	-0.92	7.72	16.65	24.39
Reservas o provisiones	231.16	9,886.78	10,117.94	13.80	51.43		
<b>Total de activos crediticios</b>	<b>402,081.08</b>	<b>16,482.94</b>	<b>418,564.03</b>	<b>-3.43</b>	<b>3.25</b>	<b>100.00</b>	<b>146.51</b>

**NOTAS:**

<sup>1</sup> "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web [www.bancoinmobiliario.com.gt](http://www.bancoinmobiliario.com.gt)



**BANCO INMOBILIARIO**