

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

NOMBRE DE LA ENTIDAD: BANCO INMOBILIARIO, S. A.
Saldos referidos al 30 de Septiembre de 2.017
Cifras en miles de quetzales

AGRUPACIÓN CREDITICIA	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN ¹⁾		
	A ¹⁾	B ²⁾	C ³⁾	D ⁴⁾	E ⁵⁾		TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	
Empresariales mayores	249,282.36	0.00	0.00	0.00	0.00	249,282.36	10.11	17.15	
Total cartera vencida empresariales mayores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.00	-100.00	
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.00	-100.00	
Empresariales menores	95,371.29	6,898.57	218.05	23.33	276.56	102,785.31	9.14	3.95	
Total cartera vencida empresariales menores	4,199.24	10.89	215.56	23.33	276.56	4,719.58	10.41	5.21	
Reservas o provisiones	0.00	338.88	43.11	11.67	276.56	670.22	126.73	15.77	
Microcréditos	2,339.86	26.82	127.12	0.00	598.45	3,092.26	1.34	1.38	
Total cartera vencida microcréditos	0.00	0.00	86.34	0.00	598.45	684.79	27.48	375.63	
Reservas o provisiones	0.00	1.34	25.42	0.00	598.45	625.22	44.10	289.31	
Créditos hipotecarios para vivienda	23,560.87	847.36	0.00	0.00	0.00	24,408.23	-10.19	4.30	
Total cartera vencida hipotecarios para vivienda	0.00	3.26	0.00	0.00	0.00	3.26	n/a	n/a	
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a	
Créditos de consumo	10,517.67	2,644.75	1,496.22	1,438.80	10,697.61	66,795.05	-1.43	10.67	
Total cartera vencida de consumo	2.62	6.79	291.85	1,438.80	10,642.32	12,382.37	6.10	65.74	
Reservas o provisiones	0.00	27.38	156.98	719.40	10,621.43	11,525.19	10.31	67.33	
Total activos crediticios	421,072.05	10,417.51	1,838.90	1,462.13	11,572.62	446,363.21	6.64	11.75	
Total de reservas o provisiones de activos crediticios							13,347.58	9.65	56.11
Total de reservas o provisiones específicas de activos crediticios							12,820.62	14.49	66.19
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios							526.95	-45.79	-55.26
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas							21,439.24	54.28	15.25
Activos crediticios respaldados con garantía real							225,700.74	10.50	31.65

NOTAS:

¹⁾ Categoría A: De riesgo normal

²⁾ Categoría B: De riesgo superior al normal

³⁾ Categoría C: Con pérdidas esperadas

⁴⁾ Categoría D: Con pérdidas significativas esperadas

⁵⁾ Categoría E: De alto riesgo de incobrabilidad

¹⁾ "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web www.bancoinmobiliario.com.gt

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

NOMBRE DE LA ENTIDAD: BANCO INMOBILIARIO, S. A.
Saldos referidos al 30 de Septiembre de 2.017
Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN ¹⁾		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	169,826.14	0.00	169,826.14	-7.40	3.90	38.05	61.08
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	n/a	-100.00		
20 Sigüientes mayores deudores	105,554.35	3,974.80	109,529.15	24.57	16.67	24.54	39.39
Reservas o provisiones	186.10	0.00	186.10	n/a	144.98		
30 Sigüientes mayores deudores	62,292.83	0.00	62,292.83	21.11	21.07	13.96	22.40
Reservas o provisiones	149.05	0.00	149.05	1,803.24	70.90		
40 Sigüientes mayores deudores	31,853.93	1,430.94	33,284.88	27.50	33.65	7.46	11.87
Reservas o provisiones	0.00	1,072.55	1,072.55	0.10	3,802.76		
Resto de activos crediticios	59,045.95	12,384.25	71,430.21	2.49	8.63	10.00	25.09
Reservas o provisiones	193.63	11,218.89	11,412.52	12.79	51.69		
Total de activos crediticios	428,573.21	17,790.00	446,363.21	6.64	11.75	100.00	160.53

NOTAS:

¹⁾ "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web www.bancoinmobiliario.com.gt