

## INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

NOMBRE DE LA ENTIDAD: BANCO INMOBILIARIO, S. A.  
Saldos referidos al 31 de Diciembre de 2,017  
Cifras en miles de quetzales

AGRUPACIÓN CREDITICIA	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN <sup>1)</sup>	
	A <sup>1)</sup>	B <sup>2)</sup>	C <sup>3)</sup>	D <sup>4)</sup>	E <sup>5)</sup>		TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR
<b>Empresariales mayores</b>	233,484.73	11,647.12	7,018.82	19,222.24	0.00	271,372.92	8.86	9.63
Total cartera vencida empresariales mayores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	-100.00
Reservas o provisiones	0.00	0.00	34.70	0.00	0.00	34.70	n/a	-91.27
<b>Empresariales menores</b>	119,107.77	459.51	4,987.50	23.33	266.89	124,845.01	21.46	35.23
Total cartera vencida empresariales menores	4,137.01	0.00	0.00	23.33	266.89	4,427.23	-6.19	4.46
Reservas o provisiones	0.00	2.56	0.00	11.67	266.89	281.11	-58.06	-25.85
<b>Microcréditos</b>	2,552.03	41.31	64.42	67.60	617.39	3,342.74	8.10	1.52
Total cartera vencida microcréditos	0.00	0.00	0.00	67.60	617.39	684.99	0.03	243.14
Reservas o provisiones	0.00	2.07	12.88	33.80	617.39	666.14	6.55	257.63
<b>Créditos hipotecarios para vivienda</b>	27,596.02	584.66	0.00	0.00	0.00	28,180.68	15.46	26.59
Total cartera vencida hipotecarios para vivienda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.00	n/a
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a
<b>Créditos de consumo</b>	55,245.92	1,932.27	1,759.35	993.14	6,355.78	66,286.46	-0.76	11.39
Total cartera vencida de consumo	2.94	1.85	303.38	936.88	6,355.78	7,600.84	-38.62	-18.71
Reservas o provisiones	0.00	32.60	140.86	340.54	6,355.78	6,869.79	-40.39	-7.07
<b>Total activos crediticios</b>	437,986.47	14,664.88	13,830.09	20,306.32	7,240.06	494,027.81	10.68	16.26
Total de reservas o provisiones de activos crediticios						8,521.74	-36.16	-10.01
Total reservas o provisiones específicas de activos crediticios						7,851.74	-38.76	-6.02
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						670.00	27.15	-39.88
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						9,698.79	-54.76	-69.01
Activos crediticios respaldados con garantía real						243,380.15	5.96	19.84

**NOTAS:**

<sup>1)</sup> Categoría A: De riesgo normal

<sup>2)</sup> Categoría B: De riesgo superior al normal

<sup>3)</sup> Categoría C: Con pérdidas esperadas

<sup>4)</sup> Categoría D: Con pérdidas significativas esperadas

<sup>5)</sup> Categoría E: De alto riesgo de irrecoverabilidad

<sup>1)</sup> "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web [www.bancoinmobiliario.com.gt](http://www.bancoinmobiliario.com.gt)

## INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

NOMBRE DE LA ENTIDAD: BANCO INMOBILIARIO, S. A.  
Saldos referidos al 31 de Diciembre de 2,017  
Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN <sup>1)</sup>		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
<b>10 Primeros mayores deudores</b>	198,506.38	0.00	198,506.38	16.89	8.28	40.18	67.67
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	n/a	-100.00		
<b>20 Sigüientes mayores deudores</b>	106,299.58	3,918.58	110,218.15	0.63	14.12	22.31	37.57
Reservas o provisiones	34.70	0.00	34.70	-81.35	-47.38		
<b>30 Sigüientes mayores deudores</b>	67,110.17	0.00	67,110.17	7.73	24.86	13.58	22.88
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	-100.00	-100.00		
<b>40 Sigüientes mayores deudores</b>	37,361.27	714.96	38,076.24	14.40	49.40	7.71	12.98
Reservas o provisiones	0.00	714.96	714.96	-33.36	2,844.30		
<b>Resto de activos crediticios</b>	72,037.34	8,079.52	80,116.86	12.16	21.79	16.22	27.31
Reservas o provisiones	158.33	6,943.74	7,102.08	-37.77	-9.58		
<b>Total de activos crediticios</b>	481,314.75	12,713.06	494,027.81	10.68	16.26	100.00	168.41

**NOTAS:**

<sup>1)</sup> "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web [www.bancoinmobiliario.com.gt](http://www.bancoinmobiliario.com.gt)