


BANCO INMOBILIARIO, S.A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE MARZO DE 2018
(Cifras en quetzales)


| ACTIVO | TOTAL | MONEDA NACIONAL | MONEDA EXTRANJERA | PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL | TOTAL | MONEDA NACIONAL | MONEDA EXTRANJERA |
|--|------------------|-----------------|-------------------|---|------------------|-----------------|-------------------|
| DISPONIBILIDADES | 182,103,185.64 | | | OBLIGACIONES DEPOSITARIAS | 1,112,573,490.49 | | |
| Caja | | 25,501,644.62 | 656,700.31 | Depósitos Monetarios | | 237,225,383.86 | 30,279,278.01 |
| Banco Central | | 119,747,828.23 | 30,241,831.60 | Depósitos de Ahorro | | 255,126,931.87 | 12,412,452.43 |
| Bancos Del País | | 2,218,020.05 | 1,849,797.50 | Depósitos a Plazo | | 482,938,551.33 | 92,513,122.59 |
| Bancos del Exterior | | | 725,105.23 | Depósitos a la Orden | | 202,090.04 | 3,322.46 |
| Cheques y Giros a Compensar | | 1,158,156.65 | 4,101.45 | Depósitos con Restricciones | | 1,842,950.49 | 29,407.41 |
| Giros Sobre el Exterior | | | | | | | |
| INVERSIONES TEMPORALES | 601,806,801.16 | | | CREDITOS OBTENIDOS | | | |
| En Títulos- Valores para Negociación | | | | Del Banco Central | | | |
| En Títulos-Valores para la venta | | 588,268,898.96 | | De Instituciones Financieras Nacionales | | | |
| En Títulos-Valores para su Vencimiento | | | | De Instituciones Financieras Extranjeras | | | |
| Operaciones de Reporto | | 15,000,000.00 | | De Organismos Internacionales | | | |
| Certificados de Participación | | | | | | | |
| Intereses Pagados en Compra de Valores | | | | OBLIGACIONES FINANCIERAS | | | |
| (-) Estimaciones por Valuación | | -1,462,097.80 | | Bonos | | | |
| | | | | Pagarés Financieros | | | |
| | | | | Obligaciones Financieras A la Orden | | | |
| | | | | Obligaciones Financieras con Restricciones | | | |
| CARTERA DE CREDITOS | 523,407,978.56 | | | GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR | 8,600,304.88 | 7,577,394.91 | 1,022,909.97 |
| Vigente | | 420,399,098.22 | 103,008,880.34 | CUENTAS POR PAGAR | 13,464,261.02 | 12,910,014.93 | 554,246.09 |
| Vencida | | 7,434,738.26 | 1,111.73 | PROVISIONES | 1,702,131.54 | 1,702,131.54 | |
| (-) Estimaciones por Valuación | | -7,435,849.99 | | SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS | | | |
| | | | | OTRAS OBLIGACIONES | | | |
| PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR | 11,869,557.90 | 11,839,883.37 | 29,674.53 | CREDITOS DIFERIDOS | 98,861.23 | 55,564.39 | 43,296.84 |
| CUENTAS POR COBRAR | 6,816,852.72 | 7,991,867.57 | 25,429.24 | SUMA DEL PASIVO | 1,136,439,049.16 | | |
| (-) Estimaciones por Valuación | | -1,200,444.09 | | OTRAS CUENTAS ACREEDORAS | 5,166,461.45 | 5,136,786.92 | 29,674.53 |
| BIENES REALIZABLES | 25,897,630.53 | 30,458,288.32 | | CAPITAL CONTABLE | 289,606,400.00 | | |
| (-) Estimaciones por Valuación | | -4,560,657.79 | | CAPITAL PAGADO | | | |
| INVERSIONES PERMANENTES | 3,781,055.52 | 3,657,555.00 | 123,500.52 | Capital Autorizado | | 600,000,000.00 | |
| (-) Estimaciones por Valuación | | | | (-) Capital No Pagado | | -310,393,600.00 | |
| OTRAS INVERSIONES | | | | Casa Matriz, Capital Asignado | | | |
| (-) Estimaciones por Valuación | | | | APORTACIONES PERMANENTES | | | |
| SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS | | | | RESERVAS DE CAPITAL | 7,657,108.93 | 7,657,108.93 | |
| INMUEBLES Y MUEBLES | 68,587,775.50 | 138,775,893.86 | | RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS | | | |
| (-) Depreciaciones Acumuladas | | -70,188,118.36 | | REVALUACIÓN DE ACTIVOS | 52,178,249.37 | 52,178,249.37 | |
| CARGOS DIFERIDOS | 11,814,049.23 | 12,248,109.79 | | OBLIGACIONES SUBORDINADAS | | | |
| (-) Amortizaciones Acumuladas | | -434,060.56 | | GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-) | | | |
| | | | | VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-) | -38,618,493.53 | -38,618,493.53 | |
| | | | | PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS | | | |
| | | | | AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-) | | | |
| | | | | GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-) | | | |
| | | | | RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | -16,304,815.04 | -16,304,815.04 | |
| | | | | RESULTADOS DEL EJERCICIO | -39,073.58 | | |
| | | | | SUMA DEL CAPITAL CONTABLE | 294,479,376.15 | | |
| SUMA DEL ACTIVO | 1,436,084,886.76 | | | SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL | 1,436,084,886.76 | | |

Guatemala, 04 de abril de 2018.

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

| | |
|---|-----------------------|
| CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS | 76,665,085.81 |
| MERCADERIAS EN DEPOSITO | |
| TOTAL | 76,665,085.81 |
| CUENTAS DE ORDEN | |
| VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA | |
| GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS | 140,821,639.72 |
| CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS | |
| ACTIVOS CREDITICIOS | 524,233,883.32 |
| MÁRGENES POR GIRAR | |
| ADMINISTRACIONES AJENAS | 19,525.04 |
| DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS | |
| EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS | |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS | |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS | |
| TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO | |
| POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS | |
| OPERACIONES DE REPORTO | |
| OTRAS CUENTAS DE ORDEN | 78,400,686.60 |
| OTRAS CUENTAS DE REGISTRO | 88,382.00 |
| TOTAL | 743,564,116.68 |

 Firma: Adel Abad-Kritón Turjuman
PRESIDENTE

 Nombre y Firma: Lic. Carlos Gabriel Pazarielo Turcios
AUDITOR

 Nombre y Firma: Dulce Milagros Montufar
CONTADORA

 Nombre y Firma: Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Parroquín
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.39919 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/03/2018.