


BANCO INMOBILIARIO, S.A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE JULIO DE 2018
(Cifras en quetzales)


ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	195,356,219.83			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	1,184,617,867.64		
Caja		30,977,420.53	745,385.79	Depósitos Monetarios		248,096,488.30	22,574,893.69
Banco Central		118,769,768.42	25,468,190.96	Depósitos de Ahorro		269,955,899.91	12,513,925.88
Bancos Del País		2,491,175.61	3,685,607.71	Depósitos a Plazo		529,750,417.13	99,662,570.83
Bancos del Exterior			10,394.70	Depósitos a la Orden		202,090.04	3,360.89
Cheques y Giros a Compensar		12,757,904.63	450,371.48	Depósitos con Restricciones		1,825,057.83	33,163.14
Giros Sobre el Exterior							
INVERSIONES TEMPORALES	610,017,796.31			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		146,073,505.99		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		450,046,470.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		15,359,918.12		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,462,097.80		Bonos			
				Pagarés Financieros			
CARTERA DE CREDITOS	578,265,463.52			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		473,004,957.01	105,260,506.51	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		8,269,057.80	4,592.80				
(-) Estimaciones por Valuación		-8,273,650.60		GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	8,888,786.72	7,887,594.54	1,001,192.18
				CUENTAS POR PAGAR	21,379,429.41	20,843,111.06	536,318.35
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	10,871,905.29	10,865,319.29	6,586.00	PROVISIONES	1,282,230.46	1,282,230.46	
CUENTAS POR COBRAR	6,905,457.61	8,101,728.50	15,676.78	SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,211,947.67		OTRAS OBLIGACIONES			
				CREDITOS DIFERIDOS	191,006.05	72,527.88	118,478.17
BIENES REALIZABLES	26,017,596.67	30,747,254.46		SUMA DEL PASIVO	1,216,359,320.28		
(-) Estimaciones por Valuación		-4,729,657.79		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	8,075,072.05	8,068,486.05	6,586.00
INVERSIONES PERMANENTES	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	CAPITAL CONTABLE	289,606,400.00		
(-) Estimaciones por Valuación				Capital Pagado			
				Capital Autorizado		600,000,000.00	
OTRAS INVERSIONES				(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
(-) Estimaciones por Valuación				Casa Matriz, Capital Asignado			
				APORTACIONES PERMANENTES			
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				RESERVAS DE CAPITAL	7,725,388.01	7,725,388.01	
INMUEBLES Y MUEBLES	67,154,070.08	139,029,258.21		RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	51,481,697.94	51,481,697.94	
(-) Depreciaciones Acumuladas		-71,875,188.13		REVALUACIÓN DE ACTIVOS			
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
CARGOS DIFERIDOS	12,430,214.41	12,943,133.22		GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
(-) Amortizaciones Acumuladas		-512,918.81		VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACION DUDOSA (-)	-38,616,920.56	-38,616,920.56	
				PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-16,304,815.04	-16,304,815.04	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	-7,526,363.44		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	286,365,386.91		
SUMA DEL ACTIVO	1,510,799,779.24			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,510,799,779.24		

Guatemala, 03 de agosto de 2018.

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	100,615,145.05
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
TOTAL	100,615,145.05
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	140,991,140.96
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	578,408,274.85
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	19,525.04
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	82,156,105.58
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	77,570.00
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	
TOTAL	801,652,616.43

 Firma: Adel Abad Kinton Turjuman
PRESIDENTE

 Firma: Lic. Carlos Gabriel Pazariops Turcios
AUDITOR


Nombre y Firma: Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales
CONTADOR GENERAL


Nombre y Firma: Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Parroquín
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.48477 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/07/2018.

