

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS  
CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS  
NOMBRE DE LA ENTIDAD: BANCO INMOBILIARIO, S. A.  
Saldos referidos al 30 de Junio de 2,018  
Cifras en miles de quetzales

AGRUPACIÓN CREDITICIA	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN <sup>16</sup>	
	A <sup>1</sup>	B <sup>2</sup>	C <sup>3</sup>	D <sup>4</sup>	E <sup>5</sup>		TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR
Empresariales mayores	297,538.36	11,157.71	0.00	12,278.36	0.00	320,974.42	4.68	41.78
Total cartera vencida empresariales mayores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.00	-100.00
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	-100.00
Empresariales menores	128,823.48	5,600.91	8,460.95	0.00	290.22	143,175.56	10.72	52.03
Total cartera vencida empresariales menores	4,272.67	0.00	82.27	0.00	290.22	4,645.16	-0.71	8.67
Reservas o provisiones	0.00	190.98	16.45	0.00	290.22	497.65	53.12	68.35
Microcréditos	2,601.41	160.50	142.61	19.07	748.34	3,671.94	3.94	20.33
Total cartera vencida microcréditos	0.00	0.00	101.65	19.07	748.34	869.07	16.01	61.79
Reservas o provisiones	0.00	4.79	28.52	9.54	748.34	791.19	9.58	82.35
Créditos hipotecarios para vivienda	20,808.10	433.37	0.00	0.00	0.00	21,241.47	-8.24	-21.84
Total cartera vencida hipotecarios para vivienda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.00	n/a
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a
Créditos de consumo	77,461.68	2,302.75	1,731.99	410.99	7,547.46	89,454.88	20.90	32.01
Total cartera vencida de consumo	5.75	2.19	477.21	410.23	7,546.61	8,441.99	9.87	-27.66
Reservas o provisiones	0.00	55.92	197.41	205.50	7,547.46	8,006.29	8.11	-23.51
<b>Total activos crediticios</b>	<b>527,233.02</b>	<b>19,655.24</b>	<b>10,335.55</b>	<b>12,708.43</b>	<b>8,586.03</b>	<b>578,518.28</b>	<b>7.81</b>	<b>38.22</b>
<b>Total de reservas o provisiones de activos crediticios</b>						<b>9,485.70</b>	<b>5.46</b>	<b>-22.05</b>
<b>Total reservas o provisiones específicas de activos crediticios</b>						<b>9,295.14</b>	<b>9.96</b>	<b>-16.99</b>
<b>Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios</b>						<b>190.56</b>	<b>-64.82</b>	<b>-80.40</b>
<b>Activos crediticios con reservas o provisiones específicas</b>						<b>15,261.86</b>	<b>50.44</b>	<b>9.83</b>
<b>Activos crediticios respaldados con garantía real</b>						<b>305,744.78</b>	<b>15.68</b>	<b>47.08</b>

**NOTAS:**

<sup>1</sup> Categoría A: De riesgo normal

<sup>2</sup> Categoría B: De riesgo superior al normal

<sup>3</sup> Categoría C: Con pérdidas esperadas

<sup>4</sup> Categoría D: Con pérdidas significativas esperadas

<sup>5</sup> Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

<sup>16</sup> "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS  
INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO  
NOMBRE DE LA ENTIDAD: BANCO INMOBILIARIO, S. A.  
Saldos referidos al 30 de Junio de 2,018  
Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN <sup>11</sup>		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	204,806.22	0.00	204,806.22	0.18	11.67	35.40	71.65
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a		
20 Sigüientes mayores deudores	134,094.35	0.00	134,094.35	8.15	52.51	23.18	46.91
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	-100.00	n/a		
30 Sigüientes mayores deudores	77,655.79	4,054.24	81,710.03	6.76	58.86	14.12	28.58
Reservas o provisiones	182.35	0.00	182.35	n/a	2,228.45		
40 Sigüientes mayores deudores	51,892.48	1.09	51,893.57	17.48	98.78	8.97	18.15
Reservas o provisiones	0.00	1.09	1.09	-99.85	-99.90		
Resto de activos crediticios	96,113.22	9,900.90	106,014.12	21.17	52.11	18.33	37.09
Reservas o provisiones	180.63	8,931.07	9,111.71	18.19	-9.95		
<b>Total de activos crediticios</b>	<b>564,562.06</b>	<b>13,956.22</b>	<b>578,518.28</b>	<b>7.81</b>	<b>38.22</b>	<b>100.00</b>	<b>202.38</b>

**NOTAS:**

<sup>11</sup> "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web [www.bancoinmobiliario.com.gt](http://www.bancoinmobiliario.com.gt)