

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL		
				TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	201,999,010.47			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	1,201,875,562.83	
Caja		31,889,570.92	1,001,136.86	Depósitos Monetarios		262,880,199.54
Banco Central		122,447,937.09	31,064,901.44	Depósitos de Ahorro		275,368,100.69
Bancos Del País		962,803.96	3,275,457.21	Depósitos a Plazo		523,606,892.25
Bancos del Exterior			10,696.47	Depósitos a la Orden		210,781.13
Cheques y Giros a Compensar		10,694,122.09	652,384.43	Depósitos con Restricciones		1,827,586.99
Giros Sobre el Exterior						34,125.90
INVERSIONES TEMPORALES	585,266,649.57			CREDITOS OBTENIDOS		
En Títulos-Valores para Negociación				Del Banco Central		
En Títulos-Valores para la venta		121,333,859.54		De Instituciones Financieras Nacionales		
En Títulos-Valores para su Vencimiento		450,046,470.00		De Instituciones Financieras Extranjeras		
Operaciones de Reporto		15,348,417.83		De Organismos Internacionales		
Certificados de Participación				OBLIGACIONES FINANCIERAS		
Intereses Pagados en Compra de Valores				Bonos		
(-) Estimaciones por Valuación		-1,462,097.80		Pagarés Financieros		
CARTERA DE CREDITOS	621,085,349.83			Obligaciones Financieras A la Orden		
Vigente		516,700,799.51	104,391,446.44	Obligaciones Financieras con Restricciones		
Vencida		8,348,287.37		GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	7,958,469.96	986,167.14
(-) Estimaciones por Valuación		-8,348,287.37	-6,896.12	CUENTAS POR PAGAR	29,625,247.45	1,248,256.69
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	11,232,661.26	11,232,661.26		PROVISIONES	1,848,785.76	
CUENTAS POR COBRAR	7,606,017.71	8,812,507.57	5,557.81	SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS		
(-) Estimaciones por Valuación		-1,212,047.67		OTRAS OBLIGACIONES		
BIENES REALIZABLES	25,916,796.67	30,747,254.46		CREDITOS DIFERIDOS	132,015.41	316.02
(-) Estimaciones por Valuación		-4,830,457.79		SUMA DEL PASIVO	1,241,440,081.41	
INVERSIONES PERMANENTES	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	9,734,591.86	
(-) Estimaciones por Valuación				CAPITAL CONTABLE		
OTRAS INVERSIONES				CAPITAL PAGADO	289,606,400.00	
(-) Estimaciones por Valuación				Capital Autorizado		600,000,000.00
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00
INMUEBLES Y MUEBLES	66,538,790.17	139,259,062.49		Casa Matriz, Capital Asignado		
(-) Depreciaciones Acumuladas		-72,720,272.32		APORTACIONES PERMANENTES	7,725,388.01	7,725,388.01
CARGOS DIFERIDOS	12,331,684.60	12,882,551.25		RESERVAS DE CAPITAL		
(-) Amortizaciones Acumuladas		-550,866.65		RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		
				REVALUACIÓN DE ACTIVOS	51,133,561.78	51,133,561.78
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS		
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)		
				VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-38,616,920.56	-38,616,920.56
				PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS		
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)		
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO		
				DE LAS INVERSIONES (+) (-)		
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-16,304,815.04	-16,304,815.04
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	-8,960,271.66	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	284,583,342.53	
SUMA DEL ACTIVO	1,535,758,015.80			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,535,758,015.80	

Guatemala, 03 de octubre de 2018.

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	103,795,106.43
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
TOTAL	103,795,106.43
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	141,421,509.32
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	622,974,754.64
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	965,146.61
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	82,460,259.68
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	81,558.00
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	
TOTAL	847,903,228.25



Adel Abed Antón Turjuman
PRESIDENTE



Lic. Carlos Gabriel Mazariegos Turcios
AUDITOR



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales
CONTADOR



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.70206 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 30/09/2018.