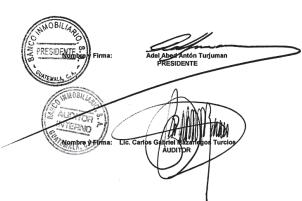


SUPERINTENDENCIA DE BANCOS GUATEMALA, C.A.

BANCO INMOBILIARIO, S.A. BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE ABRIL DE 2014 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES  Caja  Banco Central  Bancos Del País  Bancos del Exterior  Cheques y Giros a Compensar  Giros Sobre el Exterior	171,372,138.57	28,918,760.58 93,601,411.30 1,399,668.28 4,910,547.38	1,104,596.90 13,403,101.14 819,692.69 25,298,198.98 1,915,002.58 1,158.74	Depósitos de Ahorro Depósitos a Plazo Depósitos a la Orden Depósitos con Restricciones	859,481,469.08	159,407,488.75 244,767,629.31 370,939,016.47 621,180.26 1,721,857.40	35,004,874.38 13,349,156.73 33,636,044.37 34,221.41
INVERSIONES TEMPORALES  En Títulos- Valores para Negociación En Títulos-Valores para la venta En Títulos-Valores para su Vencimiento Operaciones de Reporto Certificados de Participación Intereses Pagados en Compra de Valores	236,443,015.96	227,290,354.32 15,000,000.00		CREDITOS OBTENIDOS  Del Banco Central  De Instituciones Financieras Nacionales  De Instituciones Financieras Extranjeras  De Organismos Internacionales  OBLIGACIONES FINANCIERAS  Bonos			
(-) Estimaciones por Valuación  CARTERA DE CREDITOS	489,126,413.84	-5,847,338.36		Pagarés Financieros Obligaciones Financieras A la Orden Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vigente Vencida (-) Estimaciones por Valuación	409,120,413.04	431,289,760.22 34,082,510.45 -34,305,340.95	57,702,960.60 356,523.52		6,081,080.16 16,663,800.29	5,406,775.63 15,750,001.53 1,344.272.85	674,304.53 913,798.76
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	7,610,871.57	6,768,354.93	842,516.64	SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS OTRAS OBLIGACIONES	1,344,272.85	1,344,272.85	
CUENTAS POR COBRAR (-) Estimaciones por Valuación	6,596,380.98	24,619,851.24 -18,066,370.48	42,900.22	CREDITOS DIFERIDOS SUMA DEL PASIVO	47,164.05 883,617,786.43	9,535.33	37,628.72
BIENES REALIZABLES ( - ) Estimaciones por Valuación	16,481,894.30	24,129,346.75 -7,647,452.45		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS  CAPITAL CONTABLE	11,136,192.95	10,293,676.31	842,516.64
INVERSIONES PERMANENTES  (-) Estimaciones por Valuación	3,294,971.00	3,238,055.00	56,916.00	CAPITAL PAGADO Capital Autorizado (-) Capital No Pagado Casa Matriz, Capital Asignado	89,606,400.00 	150,000,000.00 -60,393,600.00	
OTRAS INVERSIONES  (-) Estimaciones por Valuación	-			APORTACIONES PERMANENTES RESERVAS DE CAPITAL RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS REVALUACIÓN DE ACTIVOS	7,814,964.30	7,814,964.30	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS  INMUEBLES Y MUEBLES  (-) Depreciaciones Acumuladas	74,728,949.63	127,233,727.36 -52,504,777.73		GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-) VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA ( - )	60,372,567.30 -38,708,493.53	60,372,567.30 -38,708,493.53	
CARGOS DIFERIDOS (-) Amortizaciones Acumuladas	8,403,605.63 -	14,758,634.76 -6,355,029.13		PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-) GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-) RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	, ,	.,.,	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	218,824 <u>.</u> 03 119,304,262.10		
SUMA DEL ACTIVO	1,014,058,241.48			SUMA PASIVO,OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,014,058,241.48		

Guatemala, 02 de mayo de 2014.



CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

81,917,020.26 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS MERCADERIAS EN DEPOSITO

TOTAL

81,917,020.26

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA

GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS 577.552.245.84 CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS

554,561,749.20 **ACTIVOS CREDITICIOS** MÁRGENES POR GIRAR ADMINISTRACIONES AJENAS 11,194,548.83

DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS 130,051.32 EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS 606,600,000.00 OBLIGACIONES FINANCIERAS 456,600,000.00 6,600,000.00 **OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS** 

TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS OPERACIONES DE REPORTO

33,753,598.37 OTRAS CUENTAS DE ORDEN 2,247,074,334.56

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.72494 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 30/04/2014.



