BANCO INMOBILIARIO
¡Estamos orgullosos de ser su Banco!

SUPERINTENDENCIA DE BANCOS
GUATEMALA, C.A.

BANCO INMOBILIARIO, S.A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO DE 2014
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	172,668,115.97		
Caja		30,772,283.06	1,022,599.14
Banco Central		91,433,088.43	19,135,322.70
Bancos Del País		804,517.72	846,713.64
Bancos del Exterior			12,758,016.73
Cheques y Giros a Compensar		13,492,919.91	2,401,483.00
Giros Sobre el Exterior			1,171.64
INVERSIONES TEMPORALES	239,530,121.16		
En Títulos- Valores para Negociación			
En Títulos-Valores para la venta		230,377,459.52	
En Títulos-Valores para su Vencimiento			
Operaciones de Reporto		15,000,000.00	
Certificados de Participación			
Intereses Pagados en Compra de Valores			
(-) Estimaciones por Valuación		(5,847,338.36)	
CARTERA DE CREDITOS	507,082,942.17		
Vigente		444,483,861.14	60,638,079.07
Vencida		34,871,604.54	1,589,573.23
(-) Estimaciones por Valuación		(34,500,175.81)	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	7,801,997.74	7,216,619.15	585,378.59
CUENTAS POR COBRAR	6,731,132.82	24,552,243.59	154,620.02
(-) Estimaciones por Valuación		(17,975,730.79)	
BIENES REALIZABLES	17,972,471.54	25,449,353.24	
(-) Estimaciones por Valuación		(7,476,881.70)	
INVERSIONES PERMANENTES	3,294,971.00	3,238,055.00	56,916.00
(-) Estimaciones por Valuación			
OTRAS INVERSIONES			
(-) Estimaciones por Valuación			
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
INMUEBLES Y MUEBLES	75,428,723.32	130,554,850.97	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(55,126,127.65)	
CARGOS DIFERIDOS	7,616,749.50	13,909,009.27	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(6,292,259.77)	
SUMA DEL ACTIVO	1,038,127,225.22		

PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	878,174,819.24		
Depósitos Monetarios		180,362,079.09	21,067,301.71
Depósitos de Ahorro		245,134,757.67	27,612,915.03
Depósitos a Plazo		373,352,170.18	28,524,965.77
Depósitos a la Orden		391,557.28	
Depósitos con Restricciones		1,717,292.07	11,780.44
CREDITOS OBTENIDOS			
Del Banco Central			
De Instituciones Financieras Nacionales			
De Instituciones Financieras Extranjeras			
De Organismos Internacionales			
OBLIGACIONES FINANCIERAS			
Bonos			
Pagarés Financieros			
Obligaciones Financieras A la Orden			
Obligaciones Financieras con Restricciones			
GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	9,757,000.92	9,286,772.47	470,228.45
CUENTAS POR PAGAR	16,945,089.00	15,577,840.15	1,367,248.85
PROVISIONES	816,585.32	816,585.32	
SUCURSALES, CUENTA MATRÍZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
OTRAS OBLIGACIONES			
CREDITOS DIFERIDOS	72,822.06	4,557.58	68,264.48
SUMA DEL PASIVO	905,766,316.54		
OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	12,815,271.71	12,229,893.12	585,378.59
CAPITAL CONTABLE			
CAPITAL PAGADO	89,606,400.00		
Capital Autorizado		150,000,000.00	
(-) Capital No Pagado		(60,393,600.00)	
Casa Matriz, Capital Asignado			
APORTACIONES PERMANENTES			
RESERVAS DE CAPITAL	7,331,026.40	7,331,026.40	
RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
REVALUACIÓN DE ACTIVOS	60,895,608.87	60,895,608.87	
OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	(38,708,493.53)	(38,708,493.53)	
PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	293,085.52	293,085.52	
RESULTADOS DEL EJERCICIO	128,009.71		
SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	119,545,636.97		
SUMA PASIVO,OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,038,127,225.22		

Guatemala, 04 de febrero de 2014.

BANCO INMOBILIARIO, S.A. VICEPRESIDENTE Guatemala, C.A.
Nombre y Firma: Manuel de Jesús Zetina Puga
VICEPRESIDENTE

BANCO INMOBILIARIO, S.A. AUDITOR INTERNO GUATEMALA, C.A.
Nombre y Firma: Lic. Carlos Gabriel Mazariegos Turcios
AUDITOR

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	98,768,372.41
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
TOTAL	98,768,372.41

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	573,049,517.54
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	576,213,900.05
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	6,358,157.48
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	130,051.32
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	606,600,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	456,600,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	6,600,000.00
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	32,900,159.00
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	86,923.00
TOTAL	2,258,538,708.39

BANCO INMOBILIARIO, S.A. CONTADOR GENERAL GUATEMALA, C.A.
Nombre y Firma: Lic. Hugo Leonel Pérez Montalvo
CONTADOR

BANCO INMOBILIARIO, S.A. GERENTE GENERAL GUATEMALA, C.A.
Nombre y Firma: Lic. Carlos Estrada Sarmiento
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.81093 por US$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/01/2014.

Tradición y Experiencia
¡Estamos orgullosos de ser su Banco!
BANCO INMOBILIARIO