BANCO INMOBILIARIO

SUPERINTENDENCIA DE BANCOS
GUATEMALA, C.A.

BANCO INMOBILIARIO, S.A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE JULIO DE 2014
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	209,663,950.97		
Caja		37,487,477.51	1,503,778.68
Banco Central		90,247,545.61	14,983,086.81
Bancos Del País		2,345,482.76	811,453.11
Bancos del Exterior			51,686,059.08
Cheques y Giros a Compensar		3,706,661.39	6,891,233.61
Giros Sobre el Exterior			1,172.41
INVERSIONES TEMPORALES	261,043,100.50		
En Títulos- Valores para Negociación			
En Títulos-Valores para la venta		251,890,438.86	
En Títulos-Valores para su Vencimiento			
Operaciones de Reporto		15,000,000.00	
Certificados de Participación			
Intereses Pagados en Compra de Valores			
(-) Estimaciones por Valuación		(5,847,338.36)	
CARTERA DE CREDITOS	452,408,660.56		
Vigente		396,800,101.93	55,685,584.58
Vencida		31,757,152.85	332,089.93
(-) Estimaciones por Valuación		(32,166,268.73)	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	8,355,271.36	7,099,714.64	1,255,556.72
CUENTAS POR COBRAR	6,771,021.25	24,691,616.80	154,507.64
(-) Estimaciones por Valuación		(18,075,103.19)	
BIENES REALIZABLES	19,143,866.91	26,620,748.61	
(-) Estimaciones por Valuación		(7,476,881.70)	
INVERSIONES PERMANENTES	3,294,971.00	3,238,055.00	56,916.00
(-) Estimaciones por Valuación			
OTRAS INVERSIONES			
(-) Estimaciones por Valuación			
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
INMUEBLES Y MUEBLES	74,252,500.45	127,817,252.07	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(53,564,751.62)	
CARGOS DIFERIDOS	8,867,207.55	15,285,827.23	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(6,418,619.68)	
SUMA DEL ACTIVO	1,043,800,550.55		

PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	878,919,395.65		
Depósitos Monetarios		145,621,090.96	68,511,866.44
Depósitos de Ahorro		238,807,098.48	15,339,658.59
Depósitos a Plazo		371,903,025.28	35,869,887.12
Depósitos a la Orden		1,103,150.53	1,303.17
Depósitos con Restricciones		1,727,690.01	34,625.07
CREDITOS OBTENIDOS			
Del Banco Central			
De Instituciones Financieras Nacionales			
De Instituciones Financieras Extranjeras			
De Organismos Internacionales			
OBLIGACIONES FINANCIERAS			
Bonos			
Pagarés Financieros			
Obligaciones Financieras A la Orden			
Obligaciones Financieras con Restricciones			
GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	7,090,899.13	6,324,456.91	766,442.22
CUENTAS POR PAGAR	25,486,169.68	24,304,268.31	1,181,901.37
PROVISIONES	843,135.93	843,135.93	
SUCURSALES, CUENTA MATRíZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
OTRAS OBLIGACIONES			
CREDITOS DIFERIDOS	90,333.95	25,456.61	64,877.34
SUMA DEL PASIVO	912,429,934.34		
OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	11,508,352.75	10,252,796.03	1,255,556.72
CAPITAL CONTABLE			
CAPITAL PAGADO	89,606,400.00		
Capital Autorizado		150,000,000.00	
(-) Capital No Pagado		(60,393,600.00)	
Casa Matriz, Capital Asignado			
APORTACIONES PERMANENTES			
RESERVAS DE CAPITAL	8,167,538.91	8,167,538.91	
RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
REVALUACIÓN DE ACTIVOS	59,849,525.73	59,849,525.73	
OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	(38,708,493.53)	(38,708,493.53)	
PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
RESULTADOS DEL EJERCICIO	947,292.35		
SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	119,862,263.46		
SUMA PASIVO,OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,043,800,550.55		

Guatemala, 04 de agosto de 2014.

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	81,547,950.73
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
TOTAL	81,547,950.73

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	578,148,155.70
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS	520,971,707.94
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	5,376,928.90
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	130,051.32
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	606,600,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	456,600,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	6,600,000.00
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	32,947,468.95
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	76,797.00
TOTAL	2,207,451,109.81

BANCO INMOBILIARIO, S.A. PRESIDENTE GUATEMALA, C.A.
Nombre y Firma: Adel Abed Antón Turjuman
PRESIDENTE

BANCO INMOBILIARIO, S.A. AUDITOR INTERNO GUATEMALA, C.A.
Nombre y Firma: Lic. Carlos Gabriel Mazariegos Turcios
AUDITOR

BANCO INMOBILIARIO, S.A. CONTADOR GENERAL GUATEMALA, C.A.
Nombre y Firma: Lic. Hugo Leonel Pérez Montalvo
CONTADOR

BANCO INMOBILIARIO, S.A. GERENTE GENERAL GUATEMALA, C.A.
Nombre y Firma: Lic. Carlos Estrada Sarmiento
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.81606 por US$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/07/2014.

¡Estamos orgullosos de ser su Banco!