BANCO INMOBILIARIO
¡Estamos orgullosos de ser su Banco!

SUPERINTENDENCIA DE BANCOS
GUATEMALA, C.A.

BANCO INMOBILIARIO, S.A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2014
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	158,815,171.73		
Caja		35,160,992.85	892,169.09
Banco Central		87,013,741.29	15,952,182.11
Bancos Del País		1,199,844.18	825,900.33
Bancos del Exterior			10,170,103.77
Cheques y Giros a Compensar		5,092,327.84	2,506,751.10
Giros Sobre el Exterior			1,159.17
INVERSIONES TEMPORALES	218,465,083.99		
En Títulos- Valores para Negociación			
En Títulos-Valores para la venta		209,312,422.35	
En Títulos-Valores para su Vencimiento			
Operaciones de Reporto		15,000,000.00	
Certificados de Participación			
Intereses Pagados en Compra de Valores			
(-) Estimaciones por Valuación		(5,847,338.36)	
CARTERA DE CREDITOS	496,271,514.75		
Vigente		436,830,390.06	59,338,155.51
Vencida		34,477,412.59	305,055.23
(-) Estimaciones por Valuación		(34,679,498.64)	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	7,970,602.46	7,180,789.66	789,812.80
CUENTAS POR COBRAR	6,966,946.96	24,864,914.44	152,763.31
(-) Estimaciones por Valuación		(18,050,730.79)	
BIENES REALIZABLES	17,840,466.61	25,487,919.06	
(-) Estimaciones por Valuación		(7,647,452.45)	
INVERSIONES PERMANENTES	3,294,971.00	3,238,055.00	56,916.00
(-) Estimaciones por Valuación			
OTRAS INVERSIONES			
(-) Estimaciones por Valuación			
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
INMUEBLES Y MUEBLES	74,881,681.78	127,030,685.24	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(52,149,003.46)	
CARGOS DIFERIDOS	8,270,621.30	14,604,727.31	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(6,334,106.01)	
SUMA DEL ACTIVO	992,777,060.58		

PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	834,473,016.89		
Depósitos Monetarios		152,372,444.96	20,969,808.50
Depósitos de Ahorro		244,180,097.27	13,028,427.18
Depósitos a Plazo		368,229,593.11	33,633,128.87
Depósitos a la Orden		336,484.54	
Depósitos con Restricciones		1,709,703.83	13,328.63
CREDITOS OBTENIDOS			
Del Banco Central			
De Instituciones Financieras Nacionales			
De Instituciones Financieras Extranjeras			
De Organismos Internacionales			
OBLIGACIONES FINANCIERAS			
Bonos			
Pagarés Financieros			
Obligaciones Financieras A la Orden			
Obligaciones Financieras con Restricciones			
GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	10,057,991.70	9,471,607.42	586,384.28
CUENTAS POR PAGAR	15,659,933.73	14,831,982.97	827,950.76
PROVISIONES	1,183,614.00	1,183,614.00	
SUCURSALES, CUENTA MATRíZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
OTRAS OBLIGACIONES			
CREDITOS DIFERIDOS	59,895.43	6,590.78	53,304.65
SUMA DEL PASIVO	861,434,451.75		
OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	12,827,556.17	12,037,743.37	789,812.80
CAPITAL CONTABLE			
CAPITAL PAGADO	89,606,400.00		
Capital Autorizado		150,000,000.00	
(-) Capital No Pagado		(60,393,600.00)	
Casa Matriz, Capital Asignado			
APORTACIONES PERMANENTES			
RESERVAS DE CAPITAL	7,331,026.40	7,331,026.40	
RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
REVALUACIÓN DE ACTIVOS	60,546,914.49	60,546,914.49	
OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	(38,708,493.53)	(38,708,493.53)	
PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	293,085.52	293,085.52	
RESULTADOS DEL EJERCICIO	(553,880.22)		
SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	118,515,052.66		
SUMA PASIVO,OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	992,777,060.58		

Guatemala, 02 de abril de 2014.

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES	
CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	83,989,546.58
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
TOTAL	83,989,546.58
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	576,120,529.59
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	560,672,341.33
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	5,778,824.64
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	130,051.32
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	606,600,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	456,600,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	6,600,000.00
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	20,000,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	32,989,052.05
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	82,805.00
TOTAL	2,265,573,603.93

Nombre y Firma: Adel Abed Antón Turjuman
PRESIDENTE

Nombre y Firma: Lic. Carlos Gabriel Mazariegos Turcios
AUDITOR

Nombre y Firma: Lic. Hugo Leonel Pérez Montalvo
CONTADOR

Nombre y Firma: Lic. Carlos Estrada Sarmiento
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.72782 por US$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/03/2014.

Tradición y Experiencia
¡Estamos orgullosos de ser su Banco!
BANCO INMOBILIARIO