

**INDICADORES FINANCIEROS
BANCO INMOBILIARIO, S.A.
REFERIDOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017**

INDICADOR	ABREVIATURA	30/09/2017
Liquidez Inmediata	LI	16.67%
Liquidez Mediata	LM	73.25%
Patrimonio con Relación a Activos	PA	21.47%
Patrimonio con Relación a cartera de créditos	PCC	63.37%
Patrimonio con Relación a las captaciones	PCA	28.23%
Adecuación de capital computable	AC	46.60%
Rentabilidad sobre patrimonio	ROE	-6.92%
Rentabilidad sobre activos	ROA	-1.57%
Eficiencia sobre activos	EA	4.26%
Eficiencia	EF	134.91%
Cartera vencida con relación a cartera bruta	CVC	2.64%
Cobertura de cartera crediticia en riesgo	CCR	100.00%
Interpretación	Fórmula	
Liquidez Inmediata (LI)		
Representa la proporción de recursos de inmediata disponibilidad con que la entidad cuenta para entender sus obligaciones depositarias y obligaciones financieras.	$\frac{\text{Disponibilidades (b)}}{\text{Obligaciones depositarias (c) + Obligaciones financieras (c)}}$	
Liquidez mediata (LM)		
Representa la proporción de recursos de inmediata disponibilidad y valores de fácil realización con que la entidad cuenta para atender sus obligaciones depositarias y otras obligaciones.	$\frac{\text{Disponibilidades (b) + Inversiones (b) (d)}}{\text{Obligaciones depositarias (c) + Obligaciones financieras (c) + \text{Créditos obtenidos (c) + Cuentas por pagar}}$	
Patrimonio con relación a activos (PA)		
Representa la proporción de cada quetzal de activo que se encuentra respaldado con patrimonio de los accionistas.	$\frac{\text{Capital contable}}{\text{Activo neto}}$	
Patrimonio con relación a activos (PCC)		
Representa la proporción de cada quetzal de cartera crediticia que se encuentra respaldado con patrimonio de los accionistas.	$\frac{\text{Capital contable}}{\text{Cartera de créditos neta (b)}}$	
Patrimonio con relación a las captaciones (PCA)		
Representa la proporción en que participan los accionistas por cada quetzal de recursos captados de terceros.	$\frac{\text{Capital contable}}{\text{Obligaciones depositarias (c) + Obligaciones financieras (c)}}$	
Adecuación de capital (AC)		
Representa el porcentaje de patrimonio con que cuenta la entidad para hacer frente a los riesgos y contingencias a que está expuesta.	$\frac{\text{Patrimonio computable (-) Gastos Diferidos (e)}}{\text{Sumatoria de los activos y contingencias ponderados por riesgo}}$	
Calce de operaciones en M/E con relación al patrimonio computable (COME)		
Representa el porcentaje de la posición en moneda extranjera referente al patrimonio computable.	$\frac{\text{Activos netos en moneda extranjera (-) Obligaciones, compromisos futuros y contingencias en moneda extranjera}}{\text{Patrimonio computable}}$	
Rendimiento Sobre Patrimonio (ROE)		
Representa la tasa de rendimiento anual generada por el patrimonio de los accionistas de la entidad.	$\frac{\text{Resultado del ejercicio (f)}}{\text{Capital contable (g)}}$	
Rendimiento sobre Activos(ROA)		
Representa la tasa de rendimiento anual generada por el total del activo de la entidad.	$\frac{\text{Resultado del ejercicio (f)}}{\text{Activo neto (h)}}$	
Eficiencia sobre Activos(EA)		
Representa la proporción del gasto administrativo anual de la entidad respecto a su activo.	$\frac{\text{Gastos de administración (i)}}{\text{Activo neto (h)}}$	
Eficiencia (EF)		
Representa la proporción en que se distribuye cada quetzal del margen operacional para cubrir gastos administrativos.	$\frac{\text{Gastos de administración (i)}}{\text{Margen operacional bruto (j)}}$	
Cartera vencida con relación a cartera bruta (CVC)		
Representa la proporción de la cartera de créditos vencida.	$\frac{\text{Cartera de créditos vencida}}{\text{Cartera de créditos bruta (b)}}$	
Cobertura de cartera crediticia en riesgo (CCR)		
Representa la proporción de la cartera crediticia vencida que está cubierta por provisiones.	$\frac{\text{Estimaciones por valuación para cartera de créditos}}{\text{Cartera de créditos vencida}}$	