

# BANCO INMOBILIARIO, S.A.

## BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	MONEDA NACIONAL		MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	MONEDA NACIONAL		MONEDA EXTRANJERA
	TOTAL				TOTAL		
<b>DISPONIBILIDADES</b>	199,892,596.70			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	1,176,656,005.86		
Caja		26,350,423.12	1,396,195.77	Depósitos Monetarios		271,994,427.61	26,648,008.71
Banco Central		127,407,301.91	31,169,320.22	Depósitos de Ahorro		273,071,191.34	12,461,812.58
Bancos Del País		1,276,226.15	3,415,941.15	Depósitos a Plazo		491,980,757.41	98,422,598.69
Bancos del Exterior			68,519.47	Depósitos a la Orden		210,781.13	3,472.53
Cheques y Giros a Compensar		6,418,571.78	2,390,097.13	Depósitos con Restricciones		1,828,691.10	34,264.76
Giros Sobre el Exterior							
<b>INVERSIONES TEMPORALES</b>	548,444,617.65			<b>CREDITOS OBTENIDOS</b>			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		41,659,298.46		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		498,006,077.55		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,241,339.44		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,462,097.80		Bonos			
				Pagarés Financieros			
<b>CARTERA DE CREDITOS</b>	639,701,454.29			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		536,749,323.67	103,429,576.30	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		8,279,308.33					
(-) Estimaciones por Valuación		-8,752,787.63	-3,966.38	<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	8,021,512.83	7,068,120.95	953,391.88
				<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	30,736,075.97	29,110,817.05	1,625,258.92
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	7,879,924.80	7,873,663.92	6,260.88	<b>PROVISIONES</b>	2,145,169.82	2,145,169.82	
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	7,677,317.75	8,775,089.52	248,175.94	<b>SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,345,947.71		<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>			
				<b>CREDITOS DIFERIDOS</b>	117,708.57	117,708.57	
<b>BIENES REALIZABLES</b>	25,916,796.67	30,747,254.46		<b>SUMA DEL PASIVO</b>	1,217,676,473.05		
(-) Estimaciones por Valuación		-4,830,457.79		<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	9,578,664.86	9,572,403.98	6,260.88
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
(-) Estimaciones por Valuación				<b>CAPITAL PAGADO</b>	289,606,400.00		
				Capital Autorizado		600,000,000.00	
<b>OTRAS INVERSIONES</b>				(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
(-) Estimaciones por Valuación				Casa Matriz, Capital Asignado			
				<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>			
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>				<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	7,725,388.01	7,725,388.01	
				<b>RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS</b>			
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	66,231,761.26	139,375,927.37		<b>REVALUACIÓN DE ACTIVOS</b>	50,959,493.70	50,959,493.70	
(-) Depreciaciones Acumuladas		-73,144,166.11		<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>			
				<b>GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)</b>			
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	12,225,049.66	12,794,890.23		<b>VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)</b>	-38,616,920.56	-38,616,920.56	
(-) Amortizaciones Acumuladas		-569,840.57		<b>PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS</b>			
				<b>AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)</b>			
				<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)</b>	-16,304,815.04	-16,304,815.04	
				<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	-8,874,109.72		
				<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	284,495,436.39		
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	1,511,750,574.30			<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	284,495,436.39		
				<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	1,511,750,574.30		

Guatemala, 05 de noviembre de 2018.

### CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	98,166,933.67
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
<b>TOTAL</b>	<b>98,166,933.67</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	141,483,581.87
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	635,826,166.47
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	19,525.04
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	75,115,576.00
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	76,558.00
<b>TOTAL</b>	<b>852,521,407.38</b>



Adel Abed Antón Turjumán  
PRESIDENTE



Lic. Carlos Gabriel Mazariegos Turcios  
AUDITOR



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales  
CONTADOR



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín  
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.73340 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/10/2018.