## BANCO INMOBILIARIO, S.A.

## **INDICADORES FINANCIEROS** Referidos al 31 de octubre de 2018

INDICADOR	ABREVIATURA	31/10/2018
Liquidez Inmediata	Ц	16.87%
Liquidez Mediata	LM	61.57%
Patrimonio con Relación a Activos	PA	18.82%
Patrimonio con Relación a cartera de créditos	PCC	43.87%
Patrimonio con Relación a las captaciones	PCA	24.01%
Adecuación de capital	AC	34.93%
Calce de Operaciones en M/E con relación al patrimonio computable	COME	0.15%
Rentabilidad sobre patrimonio	ROE	2.83%
Rentabilidad sobre activos	ROA	0.56%
Eficiencia sobre activos	EA	4.30%
Eficiencia	EF	101.44%
Cartera vencida con relación a cartera bruta	cvc	1.28%
Cobertura de cartera crediticia en riesgo	CCR	105.77%
Interpretación	Fórmula	
Liquidez Inmediata (LI)		
Representa la proporción de recursos de inmediata disponibilidad con que la entidad cuenta para entender sus obligaciones depositarias y obligaciones financieras.	Disponibilidades (b) Obligaciones depositarias (c) + Obligaciones financieras ( c)	
Liquidez mediata (LM)		
Representa la proporción de recursos de immediata disponibilidad y valores de fácil realización con que la entidad cuenta para atender sus obligaciones depositarias y otras obligaciones.	Disponibilidades (b) + Inversiones (b) (d)  Obligaciones depositarias (c) + Obligaciones financieras (c) +  Creditos obtenidos (c) + Cuentas por pagar	
Patrimonio con relación a activos (PA)		
Representa la proporción de cada quetzal de activo que se encuentra respaldado con patrimonio de los accionistas.	Capital contable Activo neto	
Patrimonio con relación a activos (PCC)		
Representa la proporción de cada quetzal de cartera crediticia que se encuentra respaldado con patrimonio de los accionistas.	Capital contable Cartera de créditos neta (b)	
Patrimonio con relación a las captaciones (PCA)		
Representa la proporción en que participan los accionistas por cada quetzal de recursos captados de terceros.	Capital contable  Obligaciones depositarias (c) + Obligaciones financieras ( c)	
Adecuación de capital (AC)		
Representa el porcentaje de patrimonio con que cuenta la entidad para hacer frente a los riesgos y contingencias a que está expuesta.	Patrimonio computable () Gastos Diferdos (e) Sumatoria de los activos y contingencias ponderados por riesgo	
Calce de operaciones en M/E con relación al patrimonio computable (COME)		
Representa el porcentaje de la posición en moneda extranjera referente al patrimonio computable.	Activos netos en moneda extranjera extranjera () Obligaciones, compromisos futuros y contingencias en moneda extranjera Patrimonio computable	
Rendimiento Sobre Patrimonio (ROE)		
Representa la tasa de rendimiento anual generada por el patrimonio de los accionistas de la entidad.	Resultado del ejercicio (f) Capital contable (g)	
Rendimiento sobre Activos(ROA)		
Representa la tasa de rendimiento anual generada por el total del activo de la entidad.	Resultado del ejercicio (f) Activo neto (h)	
Eficiencia sobre Activos(EA)		
Representa la proporción del gasto administrativo anual de la entidad respecto a su activo.	Gastos de administración (i)  Activo neto (h)	
Eficiencia (EF)		
Representa la proporción en que se distribuye cada quetzal del margen operacional para cubrir gastos administrativos.	Gastos de administración (i)  Margen operacional bruto (j)	
Cartera cencida con relación cartera bruta (CVC)		
Representa la proporción de la cartera de créditos vencida.	Cartera de créditos vencida Cartera de créditos bruta (b)	
Cobertura de cartera crediticia en riesgo (CCR)	Estimations not calculated to the control of the co	
Representa la proporción de la cartera crediticia vencida que está cubierta por provisiones.	Estimaciones por valuación para cartera de créditos  Cartera de créditos vencida	



