

# BANCO INMOBILIARIO, S.A.

## BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	235,398,069.51			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	1,196,667,415.55		
Caja		41,586,403.56	1,370,368.58	Depósitos Monetarios		279,338,748.04	31,420,829.62
Banco Central		138,685,772.13	25,214,976.92	Depósitos de Ahorro		272,378,963.73	12,656,422.27
Bancos Del País		1,762,858.36	11,855,089.95	Depósitos a Plazo		501,658,843.96	97,111,866.34
Bancos del Exterior			4,639,134.56	Depósitos a la Orden		210,781.13	3,474.12
Cheques y Giros a Compensar		8,786,449.26	1,497,016.19	Depósitos con Restricciones		1,853,205.85	34,280.49
Giros Sobre el Exterior							
<b>INVERSIONES TEMPORALES</b>	472,008,350.61			<b>CREDITOS OBTENIDOS</b>			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		42,104,590.13		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		421,006,077.55		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,203,123.13		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,305,440.20		Bonos			
				Pagarés Financieros			
				Obligaciones Financieras A la Orden			
				Obligaciones Financieras con Restricciones			
<b>CARTERA DE CREDITOS</b>	692,265,384.32			<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	7,676,068.43	6,490,680.96	1,185,387.47
Vigente		588,411,702.16	104,355,787.56	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	24,946,086.79	18,869,579.26	6,076,507.53
Vencida		8,254,650.43		<b>PROVISIONES</b>	1,061,023.73	1,061,023.73	
(-) Estimaciones por Valuación		-8,752,787.63	-3,968.20	<b>SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADCRITOS</b>			
				<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>			
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	8,742,865.95	8,739,734.03	3,131.92	<b>CREDITOS DIFERIDOS</b>	178,544.67	96,051.96	82,492.71
				<b>SUMA DEL PASIVO</b>	1,230,529,139.17		
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	8,647,024.32	9,951,898.81	41,073.22	<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	3,969,327.78	3,966,195.86	3,131.92
(-) Estimaciones por Valuación		-1,345,947.71					
<b>BIENES REALIZABLES</b>	25,194,506.40	30,170,711.66		<b>CAPITAL CONTABLE</b>	289,606,400.00	600,000,000.00	
(-) Estimaciones por Valuación		-4,976,205.26		Capital Autorizado		600,000,000.00	
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
(-) Estimaciones por Valuación				Casa Matriz, Capital Asignado			
<b>OTRAS INVERSIONES</b>				<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>			
(-) Estimaciones por Valuación				RESERVAS DE CAPITAL	12,132,608.03	12,132,608.03	
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADCRITOS</b>				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
				REVALUACIÓN DE ACTIVOS	56,758,697.84	56,758,697.84	
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	71,596,673.54	145,592,604.19		<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>			
(-) Depreciaciones Acumuladas		-73,995,930.65		GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
				VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-38,616,920.56	-38,616,920.56	
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	11,877,915.40	12,405,828.74		PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
(-) Amortizaciones Acumuladas		-527,913.34		AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	-16,304,815.04	-16,304,815.04	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-8,562,591.65		
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	295,013,378.62		
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	1,529,511,845.57			<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	1,529,511,845.57		

Guatemala, 03 de enero de 2019.

### CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

<b>CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS</b>	91,255,603.41
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
<b>TOTAL</b>	<u>91,255,603.41</u>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	141,490,613.06
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	706,988,944.18
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	1,254,961.22
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	30,000,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	72,767,069.85
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	78,672.00
<b>TOTAL</b>	<u>952,580,260.31</u>



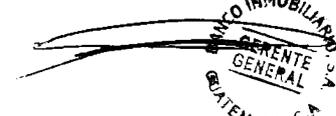
Adel Abed Antón Turjuman  
PRESIDENTE



Lic. Carlos Gabriel Mazariegos Turcios  
AUDITOR



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales  
CONTADOR



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín  
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.73695 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/12/2018.