

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	235,398,069.51			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	1,196,667,415.55		
Caja		41,586,403.56	1,370,368.58	Depósitos Monetarios		279,338,748.04	31,420,829.62
Banco Central		138,685,772.13	25,214,976.92	Depósitos de Ahorro		272,378,963.73	12,656,422.27
Bancos Del País		1,762,858.36	11,855,089.95	Depósitos a Plazo		501,658,843.96	97,111,866.34
Bancos del Exterior			4,639,134.56	Depósitos a la Orden		210,781.13	3,474.12
Cheques y Giros a Compensar		8,786,449.26	1,497,016.19	Depósitos con Restricciones		1,853,205.85	34,280.49
Giros Sobre el Exterior							
INVERSIONES TEMPORALES	472,008,350.61			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		42,104,590.13		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		421,006,077.55		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,203,123.13		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,305,440.20		Bonos			
				Pagarés Financieros			
				Obligaciones Financieras A la Orden			
				Obligaciones Financieras con Restricciones			
CARTERA DE CREDITOS	692,265,384.32			GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	7,676,068.43	6,490,680.96	1,185,387.47
Vigente		588,411,702.16	104,355,787.56	CUENTAS POR PAGAR	24,946,086.79	18,869,579.26	6,076,507.53
Vencida		8,254,650.43		PROVISIONES	1,061,023.73	1,061,023.73	
(-) Estimaciones por Valuación		-8,752,787.63	-3,968.20	SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
				OTRAS OBLIGACIONES			
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	8,742,865.95	8,739,734.03	3,131.92	CREDITOS DIFERIDOS	178,544.67	96,051.96	82,492.71
				SUMA DEL PASIVO	1,230,529,139.17		
CUENTAS POR COBRAR	8,647,024.32	9,951,898.81	41,073.22	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	3,969,327.78	3,966,195.86	3,131.92
(-) Estimaciones por Valuación		-1,345,947.71					
				CAPITAL CONTABLE	289,606,400.00	600,000,000.00	-310,393,600.00
BIENES REALIZABLES	25,194,506.40	30,170,711.66		Capital Autorizado		600,000,000.00	
(-) Estimaciones por Valuación		-4,976,205.26		(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
				Casa Matriz, Capital Asignado			
INVERSIONES PERMANENTES	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	APORTACIONES PERMANENTES			
(-) Estimaciones por Valuación				RESERVAS DE CAPITAL	12,132,608.03	12,132,608.03	
				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
OTRAS INVERSIONES				REVALUACIÓN DE ACTIVOS	56,758,697.84	56,758,697.84	
(-) Estimaciones por Valuación				OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACION DUDOSA (-)	-38,616,920.56	-38,616,920.56	
				PROVISION DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
INMUEBLES Y MUEBLES	71,596,673.54	145,592,604.19		AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
(-) Depreciaciones Acumuladas		-73,995,930.65		GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	-16,304,815.04	-16,304,815.04	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-8,562,591.65		
CARGOS DIFERIDOS	11,877,915.40	12,405,828.74		RESULTADOS DEL EJERCICIO	295,013,378.62		
(-) Amortizaciones Acumuladas		-527,913.34		SUMA DEL CAPITAL CONTABLE			
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,529,511,845.57		
SUMA DEL ACTIVO	1,529,511,845.57						

Guatemala, 03 de enero de 2019.

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	91,255,603.41
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
TOTAL	<u>91,255,603.41</u>
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTIA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	141,490,613.06
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	706,988,944.18
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	1,254,961.22
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	30,000,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	72,767,069.85
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	78,672.00
TOTAL	<u>952,580,260.31</u>



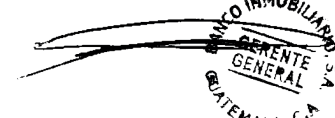
Adel Abed Antón Turijman
PRESIDENTE



Lic. Carlos Gabriel Mazariegos Turcios
AUDITOR



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales
CONTADOR



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.73695 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/12/2018.