

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO DE 2019

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	212,239,960.97			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	1,220,240,944.76		
Caja		34,975,144.75	1,432,993.27	Depósitos Monetarios		301,384,512.94	32,052,126.53
Banco Central		113,755,928.59	31,578,165.89	Depósitos de Ahorro		276,161,608.80	12,940,694.50
Bancos Del País		2,019,098.38	3,351,337.89	Depósitos a Plazo		498,628,641.72	96,961,353.82
Bancos del Exterior			4,192,730.72	Depósitos a la Orden		210,781.13	3,486.38
Cheques y Giros a Compensar		20,724,498.30	210,063.18	Depósitos con Restricciones		1,863,337.49	34,401.45
Giros Sobre el Exterior							
INVERSIONES TEMPORALES	504,268,428.35			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		43,206,853.32		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		452,146,470.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,220,545.23		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,305,440.20		Bonos			
				Pagarés Financieros			
CARTERA DE CREDITOS	706,498,290.35			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		603,029,865.01	103,958,068.18	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		8,466,614.77					
(-) Estimaciones por Valuación		-8,920,870.95	-35,386.66	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	8,724,336.82	7,497,387.72	1,226,949.10
				CUENTAS POR PAGAR	23,813,932.49	22,360,448.27	1,453,484.22
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	11,229,592.44	11,224,679.46	4,912.98	PROVISIONES	1,379,987.11	1,379,987.11	
CUENTAS POR COBRAR	7,148,168.59	8,397,017.04	41,349.76	SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,290,198.21		OTRAS OBLIGACIONES			
BIENES REALIZABLES	24,861,521.35	29,618,311.49		CREDITOS DIFERIDOS	132,805.84	85,546.14	47,259.70
(-) Estimaciones por Valuación		-4,756,790.14		SUMA DEL PASIVO	1,254,292,007.02		
INVERSIONES PERMANENTES	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	3,709,540.66	3,704,627.68	4,912.98
(-) Estimaciones por Valuación							
OTRAS INVERSIONES				CAPITAL CONTABLE	289,606,400.00		
(-) Estimaciones por Valuación				Capital Autorizado		600,000,000.00	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	71,191,536.10	145,590,480.29		Casa Matriz, Capital Asignado			
(-) Depreciaciones Acumuladas		-74,398,944.19		APORTACIONES PERMANENTES			
CARGOS DIFERIDOS	12,080,593.49	12,631,737.37		RESERVAS DE CAPITAL	12,327,023.15	12,327,023.15	
(-) Amortizaciones Acumuladas		-551,143.88		RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
				REVALUACIÓN DE ACTIVOS	56,574,402.82	56,574,402.82	
SUMA DEL ACTIVO	1,553,299,147.16			OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
				VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-38,616,920.56	-38,616,920.56	
				PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO			
				DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-24,867,406.69	-24,867,406.69	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	274,100.76		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	295,297,599.48		
				SUMA PASIVO,OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,553,299,147.16		

Guatemala, 04 de febrero de 2019.

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	90,436,573.61
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
TOTAL	<u>90,436,573.61</u>
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	141,544,683.92
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	721,356,604.98
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	19,525.04
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	42,000,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	72,313,082.48
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	73,488.00
TOTAL	<u>977,307,384.42</u>



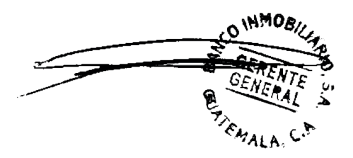
Adel Abed Antón Turjuman
PRESIDENTE



Lic. Carlos Gabriel Mazariegos Turcios
AUDITOR INTERNO



Lic. Estuardo Del Aguila Morales
CONTADOR GENERAL



Lic. Samuel De la Cruz Marroquín
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.76425 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/01/2019.