

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS
Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.
Saldos referidos al 30 de Septiembre de 2,018
Cifras en miles de quetzales

AGRUPACIÓN CREDITICIA	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN ^{/6}	
	A ^{/1}	B ^{/2}	C ^{/3}	D ^{/4}	E ^{/5}		TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR
Empresariales mayores	308,472.95	10,928.24	0.00	12,200.91	0.00	331,602.09	3.31	33.02
Total cartera vencida empresariales mayores	0.00	15.24	0.00	0.00	0.00	15.24	n/a	n/a
Reservas o provisiones	0.00	0.76	0.00	0.00	0.00	0.76	n/a	n/a
Empresariales menores	156,228.97	10,490.86	8,022.98	0.00	372.49	175,115.29	22.31	70.37
Total cartera vencida empresariales menores	4,564.07	0.00	0.00	0.00	372.49	4,936.55	6.27	4.60
Reservas o provisiones	0.00	322.65	0.00	0.00	372.49	695.14	39.68	3.72
Microcréditos	3,054.21	60.88	129.96	0.00	838.45	4,083.50	11.21	32.06
Total cartera vencida microcréditos	0.00	0.00	36.06	0.00	838.45	874.51	0.63	27.70
Reservas o provisiones	0.00	0.00	25.99	0.00	838.45	864.44	9.26	38.26
Créditos hipotecarios para vivienda	18,632.65	212.68	0.00	0.00	0.00	18,845.33	-11.28	-22.79
Total cartera vencida hipotecarios para vivienda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	-100.00
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a
Créditos de consumo	94,087.32	2,235.31	1,064.16	158.83	8,209.56	105,755.18	18.22	58.33
Total cartera vencida de consumo	17.49	10.99	85.97	158.83	8,209.56	8,482.84	0.48	-31.49
Reservas o provisiones	0.00	42.37	211.00	79.42	8,209.56	8,542.34	6.70	-25.88
Total activos crediticios	580,476.10	23,927.96	9,217.10	12,359.74	9,420.50	635,401.39	9.83	42.35
Total de reservas o provisiones de activos crediticios						10,102.69	6.50	-24.31
Total reservas o provisiones específicas de activos crediticios						10,102.69	8.69	-21.20
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						0.00	-100.00	-100.00
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						18,079.91	18.46	-15.67
Activos crediticios respaldados con garantía real						360,319.47	17.85	56.86

NOTAS:

^{/1} Categoría A: De riesgo normal

^{/2} Categoría B: De riesgo superior al normal

^{/3} Categoría C: Con pérdidas esperadas

^{/4} Categoría D: Con pérdidas significativas esperadas

^{/5} Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

^{/6} "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web www.bancoinmobiliario.com.gt

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.
Saldos referidos al 30 de Septiembre de 2,018
Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN ^{/1}		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	211,959.80	7.40	211,967.20	3.50	24.81	33.36	75.28
Reservas o provisiones	0.00	0.37	0.37	n/a	n/a		
20 Sigüientes mayores deudores	128,756.39	7.84	128,764.23	-3.97	17.56	20.27	45.73
Reservas o provisiones	1.11	0.39	1.50	n/a	-99.19		
30 Sigüientes mayores deudores	87,255.38	4,327.37	91,582.75	12.08	47.02	14.41	32.53
Reservas o provisiones	322.65	0.00	322.65	76.94	116.47		
40 Sigüientes mayores deudores	63,394.96	1.09	63,396.05	22.17	90.47	9.98	22.51
Reservas o provisiones	0.00	1.09	1.09	0.00	-99.90		
Resto de activos crediticios	129,725.73	9,965.45	139,691.17	31.77	95.56	21.98	49.61
Reservas o provisiones	253.29	9,523.78	9,777.08	7.30	-14.33		
Total de activos crediticios	621,092.25	14,309.15	635,401.39	9.83	42.35	100.00	225.66

NOTAS:

^{/1} "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web www.bancoinmobiliario.com.gt