

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.
Saldos referidos al 31 de Diciembre de 2,018
Cifras en miles de quetzales

AGRUPACIÓN CREDITICIA	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN ^{/6}	
	A ^{/1}	B ^{/2}	C ^{/3}	D ^{/4}	E ^{/5}		TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR
Empresariales mayores	313,942.44	0.00	10,668.29	12,453.71	11,605.43	348,669.86	5.15	28.48
Total cartera vencida empresariales mayores	0.00	0.00	0.00	7.40	0.00	7.40	-51.44	n/a
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	3.70	0.00	3.70	385.56	-89.34
Empresariales menores	194,494.36	7,527.61	3,478.73	0.00	369.72	205,870.42	17.56	64.90
Total cartera vencida empresariales menores	4,533.06	0.00	0.00	0.00	369.72	4,902.77	-0.68	10.74
Reservas o provisiones	0.00	312.65	32.20	0.00	369.72	714.57	2.80	154.19
Microcréditos	5,387.94	121.47	178.42	0.00	813.24	6,501.07	59.20	94.48
Total cartera vencida microcréditos	0.00	0.00	5.80	0.00	813.24	819.04	-6.34	19.57
Reservas o provisiones	0.00	3.23	35.68	0.00	813.24	852.15	-1.42	27.92
Créditos hipotecarios para vivienda	17,040.53	405.52	0.00	0.00	0.00	17,446.05	-7.43	-38.09
Total cartera vencida hipotecarios para vivienda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a
Créditos de consumo	117,259.61	970.78	1,859.36	32.10	8,314.95	128,436.80	21.45	93.76
Total cartera vencida de consumo	5.39	2.82	72.24	32.10	8,314.95	8,427.49	-0.65	10.88
Reservas o provisiones	0.00	39.36	305.56	16.05	8,314.95	8,675.91	1.56	26.29
Total activos crediticios	648,124.89	9,025.38	16,184.79	12,485.81	21,103.33	706,924.20	11.26	43.09
Total de reservas o provisiones de activos crediticios						10,246.33	1.42	20.24
Total reservas o provisiones específicas de activos crediticios						10,246.33	1.42	30.50
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						0.00	n/a	-100.00
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						18,509.30	2.37	90.84
Activos crediticios respaldados con garantía real						406,028.83	12.69	66.83

NOTAS:

^{/1}Categoría A: De riesgo normal

^{/2}Categoría B: De riesgo superior al normal

^{/3}Categoría C: Con pérdidas esperadas

^{/4}Categoría D: Con pérdidas significativas esperadas

^{/5}Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

^{/6}"Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web www.bancoinmobiliario.com.gt

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.
Saldos referidos al 31 de Diciembre de 2,018
Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN ^{/1}		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	213,146.31	7.40	213,153.71	0.56	7.38	30.15	73.06
Reservas o provisiones	0.00	3.70	3.70	900.00	n/a		
20 Sigüientes mayores deudores	143,598.46	0.00	143,598.46	11.52	30.29	20.31	49.22
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	-100.00	-100.00		
30 Sigüientes mayores deudores	98,283.14	4,302.45	102,585.59	12.01	52.86	14.51	35.16
Reservas o provisiones	344.85	0.00	344.85	6.88	n/a		
40 Sigüientes mayores deudores	73,113.93	12.17	73,126.10	15.35	92.05	10.34	25.07
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	-100.00	-100.00		
Resto de activos crediticios	164,625.65	9,834.69	174,460.33	24.89	117.76	24.68	59.80
Reservas o provisiones	368.08	9,529.70	9,897.78	1.23	39.36		
Total de activos crediticios	692,767.49	14,156.71	706,924.20	11.26	43.09	100.00	242.32

NOTAS:

^{/1} "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web www.bancoinmobiliario.com.gt